

Exposé

Werkstatt in Wien

Werkstatt- oder Lagerfläche in 1190 Wien (Nußdorf) – ab 01.05.2026



Objekt-Nr. OM-430468

Werkstatt

Vermietung: **285 € + NK**

Ansprechpartner:
Walter Klein

Bachofengasse 4
1190 Wien
Wien
Österreich

Nebenkosten	65 €	Etage	Keller
Übernahme	ab Datum	Gesamtfläche	70,00 m ²
Übernahmedatum	01.05.2026		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine ca. 70 m² große Fläche, aufgeteilt in drei Räume.

Vielseitig nutzbar als Werkstatt oder Lager.

Eigener Zugang direkt von der Straße.

WC im allgemeinen Kellerbereich zur Mitbenutzung vorhanden.

Kostenübersicht:

Nettomiete: € 285,-

Betriebskosten: € 65,-

Zwischensumme netto: € 350,-

20 % USt.: € 70,-

Gesamt miete brutto: € 420,- pro Monat