

Exposé

Dachgeschosswohnung in Wien

RUHIGE 2 ZIMMERWOHNUNG in bester Lage Kagran



Objekt-Nr. OM-430382

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **279.000 €**

Ansprechpartner:
florian glaszer

1220 Wien
Wien
Österreich

Baujahr	1999	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	54,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	Höher als 5. OG
Hausgeld mtl.	238 €	Garagen	1
Übernahme	sofort	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle Dachgeschosswohnung(1.Dachgeschoß) in 1220 Wien, BJ 1999 mit Garagenstellplatz.

Perfekt geschnittene 54qm, großer Wohnraum mit Küche und kleinem Balkon, geräumiges Schlafzimmer, Bad, extra WC und ein großer Vorraum mit genügend Raum für große Schränke.

Ruhige Lage, ostseitig, bestandsfrei, ab sofort.

Der Garagenstellplatz ist im Kaufpreis enthalten!!

Ausstattung

Einbauküche gebraucht, Bad mit Badewanne

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Kellerabteil, Fahrradraum, Waschküche, begrünter Vorplatz

Lage

Die Wohnung liegt 1 Straßenbahnstation vom Donauzentrum und der U1 Kagran entfernt. Der Kirschblütenpark und die Alte Donau sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Der Radweg direkt vor der Haustür führt in wenigen Minuten zur Wagramer Straße, zur Alten und neuen Donau und in die Stadt. Die beste Infrastruktur des 22. Bezirks befindet sich in nächster Nähe:

Veterinärmedizinische Universität 5 Minuten

Internationale Schule 7 Minuten.

Donauzentrum und U-Bahn Kagran 10 Minuten

Ärzte, Apotheken, Schulen, Einkaufen im Donauzentrum, das Donauplex mit Restaurants und Kino, Sportzentrum Kagran, öffentlicher Verkehrsknotenpunkt Kagran: U1, Straßenbahn 25, 26,27, Busse 22A, 26A, 27A, 27B, 93A, 94A, N20, N25

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	128,50 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B

Exposé - Galerie



Küchenzeile

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Exposé - Grundrisse

