

Exposé

Dachgeschosswohnung in Kufstein

Exklusive 2-Zimmer-Penthousewohnung in Kufstein - Hell & Zentral!



Objekt-Nr. OM-430225

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.050 € + NK**

Ansprechpartner:
Simon Zimmermann

Kinkstraße 21
6330 Kufstein
Tirol
Österreich

Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	50,00 m²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	68,00 m²	Badezimmer	1
Heizkosten	150 €	Etage	3. OG
Mietsicherheit	3.150 €	Tiefgaragenplätze	1
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese moderne Dachgeschosswohnung im 3. Obergeschoss der Kinkstraße 23, 6330 Kufstein, bietet einen hochwertigen Erstbezug mit rund 55 m² Wohnfläche und insgesamt 73 m² Nutzfläche. Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung mit zwei Zimmern sowie einem stilvollen Badezimmer mit Dusche – ideal für Singles oder Paare, die modernen Wohnkomfort in zentraler Lage schätzen.

Highlights der Wohnung:

- **Raumaufteilung:** Zwei geräumige Zimmer für flexibles Wohnen, ergänzt durch ein stilvolles Badezimmer mit Dusche.
 - **Ausstattung:** Hochwertige Parkett- und Fliesenböden für ein angenehmes Wohngefühl, große Fenster für reichlich Tageslicht und ein helles, freundliches Ambiente. Beheizt wird die Wohnung energieeffizient mittels Fernwärme.
 - **Zusätzliche Annehmlichkeiten:** Ein großzügiger Nordwestbalkon mit ca. 18 m² für entspannte Stunden im Freien sowie ein Tiefgaragenstellplatz für sicheres Parken. Die Wohnung ist ab sofort beziehbar und in top-modernem Zustand.
- Weiteres: Die offene Gestaltung schafft ein luftiges Ambiente, perfekt für modernes Wohnen. Keine Möblierung vorhanden – gestalten Sie Ihren eigenen Stil!

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in ausgezeichneter Lage im Zentrum von Kufstein,

wodurch sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs bequem zu Fuß

erreichbar sind. Ein Supermarkt (200 m), eine Bäckerei (150 m) und ein

Einkaufszentrum (450 m) liegen in unmittelbarer Nähe.

Auch die medizinische Versorgung ist optimal: Eine Apotheke befindet sich nur

rund 25 m entfernt. Polizei, Post, Banken und Fitnessstudio sind ebenfalls

schnell erreichbar.

Für Familien bietet die Lage einen besonderen Vorteil: Kindergarten (300 m),

Volksschule (200 m), Unterstufe (250 m) und die Fachhochschule Kufstein (600

m) sind fußläufig erreichbar.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend – eine Bushaltestelle liegt 400 m

entfernt, der Autobahnanschluss etwa 1.800 m. Dadurch ist eine schnelle

regionale und überregionale Erreichbarkeit gewährleistet.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

