

# Exposé

## Wohnung in Oberwölbling

### Schöne, helle Wohnung in Oberwölbling



Objekt-Nr. OM-429904

#### Wohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:  
Jürgen

Kühstand Nord  
3124 Oberwölbling  
Niederösterreich  
Österreich

Baujahr	1996	Zustand	gepflegt
Etagen	1	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	88,00 m <sup>2</sup>	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Nebenkosten	325 €	Heizung	Sonstiges
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Schöne, helle Wohnung in Oberwölbling (St. Pölten Land) zu vermieten.

Die Wohnung verfügt über 2 Schlafräume, Küche (möbliert), offenes Wohn-/Esszimmer, Bad mit Badewanne (möbliert) und Waschmaschinen Anschluss, separates WC sowie einen Vorräum. Wohnfläche 88 m<sup>2</sup>.

Ein geräumiges Kellerabteil, ein PKW Stellplatz sowie die Benützung von Trockenraum, Fahrradabstellraum und des Gemeinschaftsgarten sind ebenfalls inklusive.

Zusätzlich zur Gasheizung befindet sich im offenen Wohn-/Esszimmer ein Schwedenofen, mit dem die Wohnung geheizt werden kann.

## Ausstattung

### Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

### Weitere Ausstattung:

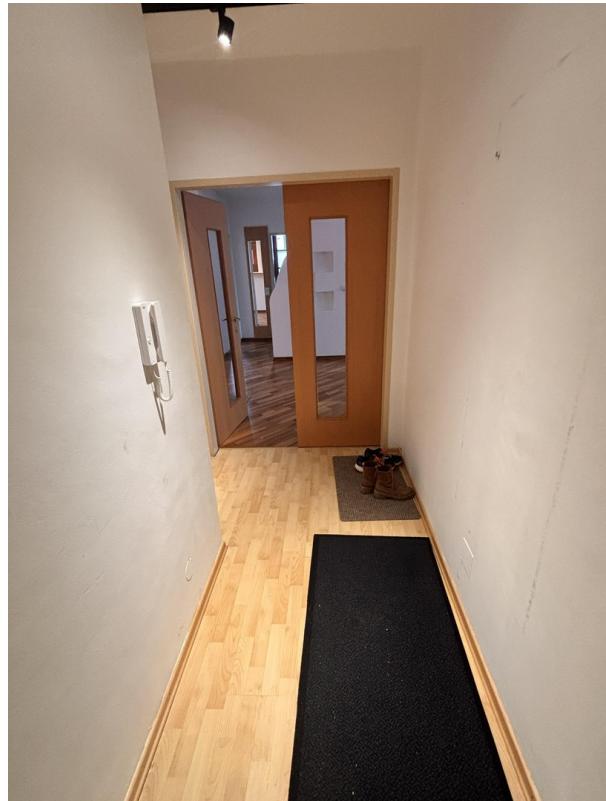
Garten, Keller, Einbauküche, Kamin

## Lage

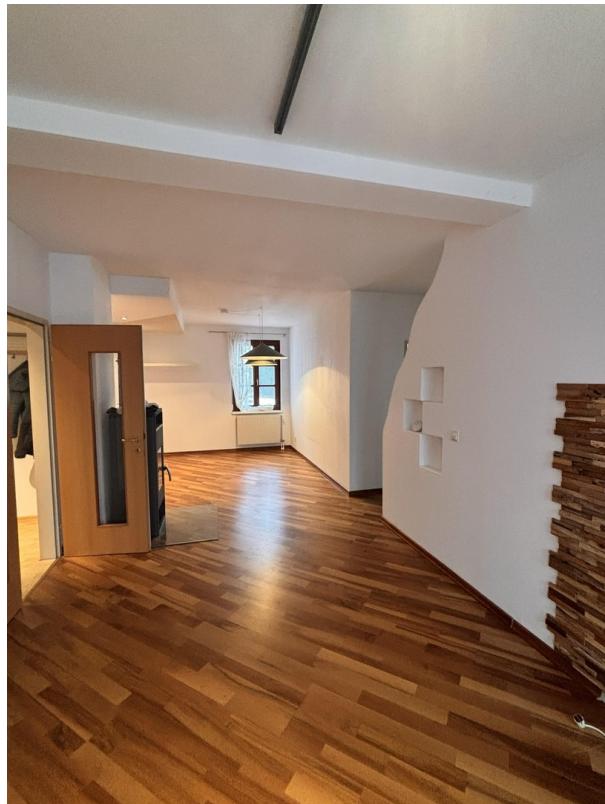
### Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

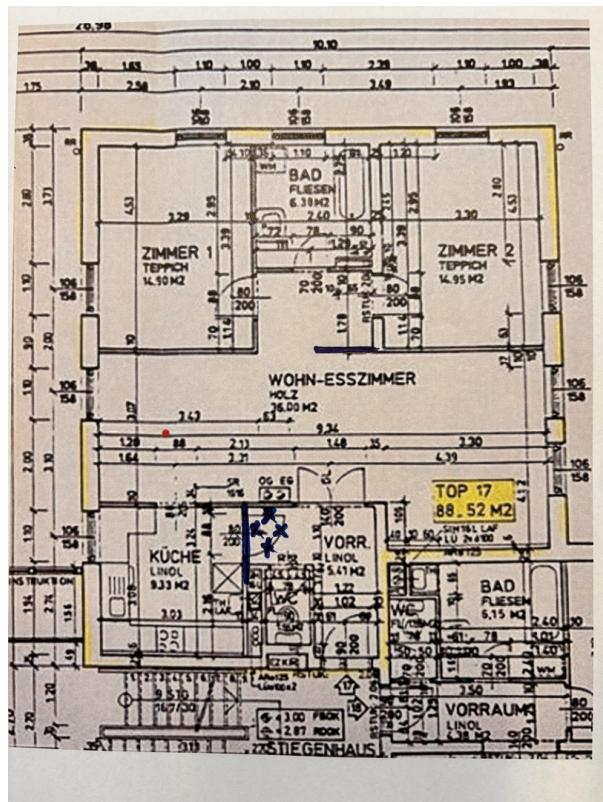
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

