

# Exposé

## Wohngemeinschaft in Wien

### 2er WG

Objekt-Nr. OM-429548

#### Wohngemeinschaft

Vermietung: **600 € + NK**

Hernalser Hauptstrasse  
1170 Wien  
Wien  
Österreich

Baujahr	1876	Übernahmedatum	01.05.2026
Wohnfläche	100,00 m <sup>2</sup>	Etage	2. OG
Nutzfläche	36,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas	Mobilar	Nicht möbliert
Summe Nebenkosten	50 €	Raucher	Nein
Mietsicherheit	2.000 €	Geschlecht	Nur Männer
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Äusserst ruhige Hoflage. Beste Infrastruktur. Sanierter Altbau.

## Ausstattung

Das Wesentliche ist vorhanden.

### Fußboden:

Parkett

### Weitere Ausstattung:

Terrasse, Dachterrasse, Gäste-WC

## Lage

Verkehrsgünstig. Urban. Einkaufstechnisch ideal.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel