

Exposé

Wohngemeinschaft in Wien

2er WG

Objekt-Nr. OM-429548

Wohngemeinschaft

Vermietung: **600 € + NK**

Hernalser Hauptstrasse
1170 Wien
Wien
Österreich

Baujahr	1876	Übernahmedatum	01.05.2026
Wohnfläche	100,00 m²	Etage	2. OG
Nutzfläche	36,00 m²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas	Mobilar	Nicht möbliert
Summe Nebenkosten	50 €	Raucher	Nein
Mietsicherheit	2.000 €	Geschlecht	Nur Männer
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Äusserst ruhige Hoflage. Beste Infrastruktur. Sanierter Altbau.

Ausstattung

Das Wesentliche ist vorhanden.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Dachterrasse, Gäste-WC

Lage

Verkehrsgünstig. Urban. Einkaufstechnisch ideal.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel