

# Exposé

## Wohnung in Danöfen-Klösterle

**Traumlage in Klostertal \* 750 Meter zur Sonnenkopfbahn**



Objekt-Nr. OM-429468

### Wohnung

Verkauf: **229.000 €**

Ansprechpartner:  
Alexander Kiss

Danöfen 114a  
6754 Danöfen-Klösterle  
Vorarlberg  
Österreich

Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	35,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Nutzfläche	10,00 m <sup>2</sup>	Etage	2. OG
Energieträger	Öl	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	110 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

In bester Lage liegt diese attraktive, ca. 35 m<sup>2</sup> große 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon (ca. 12 m<sup>2</sup>) im 2. Stock mit herrlichem Ausblick auf die umliegende Bergwelt. Ebenso finden sie einen Skikeller auf Straßenniveau und einen Kellerraum.

Diese Wohnung (Wohneinheit Top 13) besteht aus:

Wohnzimmer mit Einbauschränken (Maßanfertigung) Schlafzimmer mit Einbauschränk

Einbauküche mit Induktionsherd, Kühlschrank Badezimmer mit WC, Wanne und Waschbecken sowie Waschmaschine

Autoabstellplatz

## Ausstattung

Boden: Teppichboden, Laminat, Fliesen

Wand: Raufaser tapete, Bad fliesen

Fenster zweifach verglast

Schließanlage

Im Preis sind alle Einrichtungsgegenstände enthalten.

### **Fußboden:**

Teppichboden, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

## Sonstiges

Preis auf Verhandlungsbasis.

## Lage

Klösterle ist eine Gemeinde mit 667 Einwohnern im österreichischen Bundesland Vorarlberg. Das gleichnamige Dorf ist der Hauptort des Klostertals und liegt im Bezirk Bludenz.

Die Sonnenkopfbahn ist 750 Meter entfernt und zu Fuß erreichbar.

Bushaltestellen sind direkt vorm Haus. Fahrtzeit Richtung Sonnenkopfbahn ca. 5 Minuten, Richtung Stuben (Arlberg) ca. 15 Minuten.

### **Infrastruktur:**

Lebensmittel-Discount

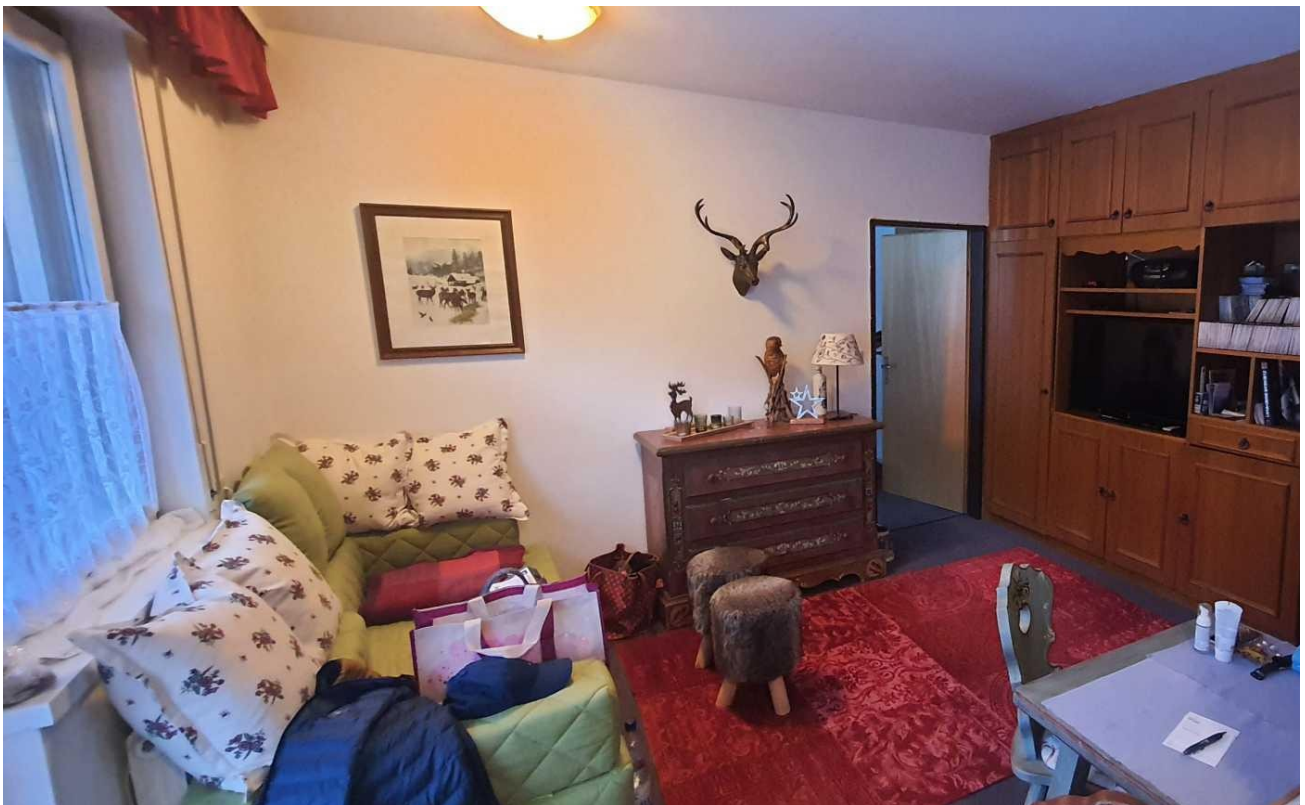
# Exposé - Galerie



Küche-Essen



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



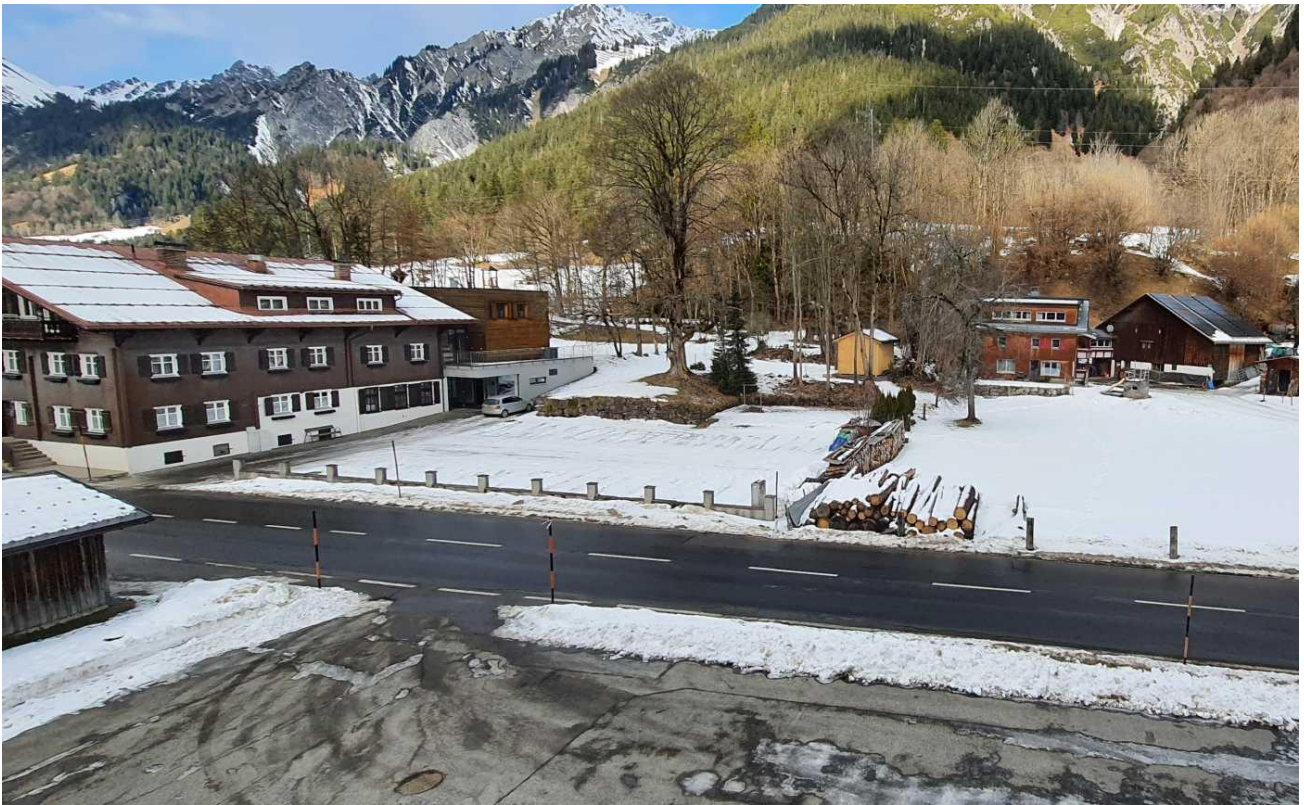
# Exposé - Galerie



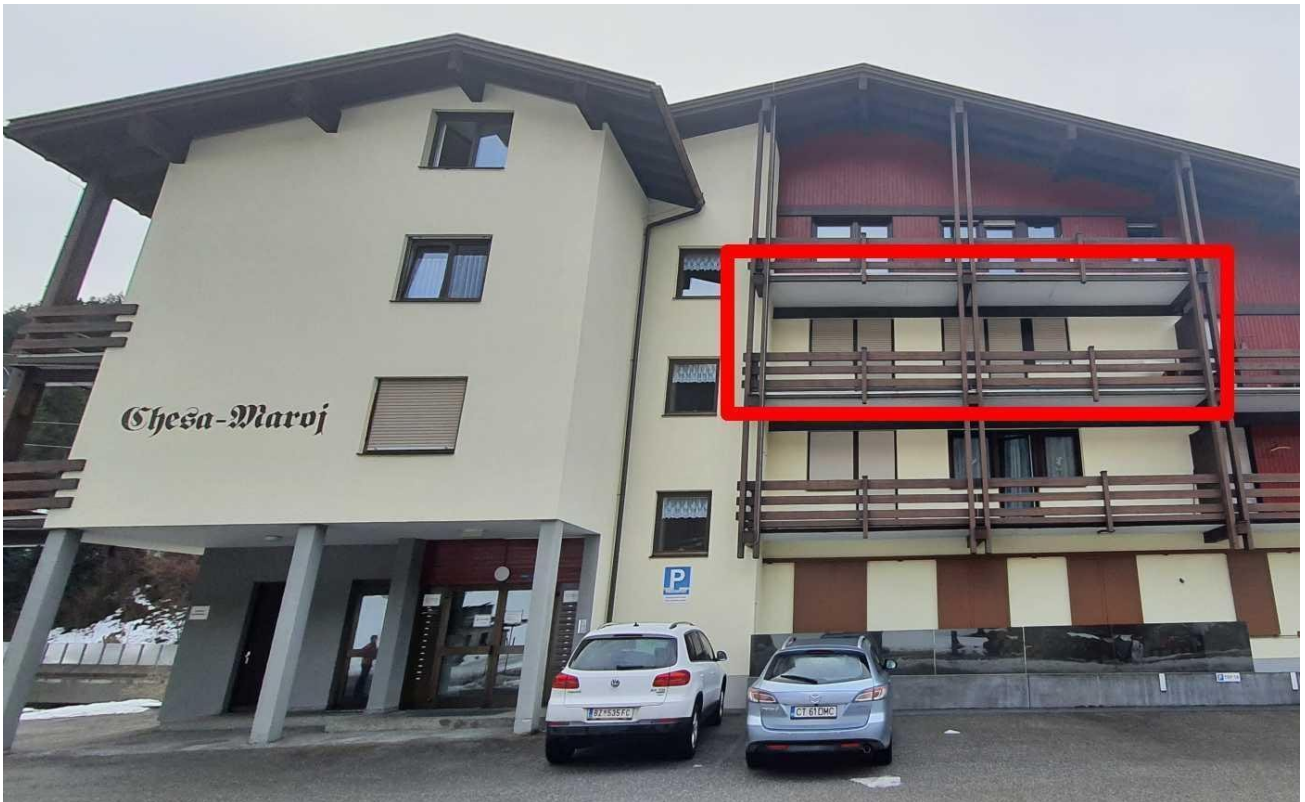
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

