

Exposé

Erdgeschosswohnung in Krems

Studentenwohnung ideal für 2er WG zu vermieten



Objekt-Nr. OM-429441

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **695 € + NK**

Ansprechpartner:
Georg Höhne

Wiener Strasse 27
3500 Krems
Niederösterreich
Österreich

Baujahr	1800	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	63,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	295 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung in zentraler Lage von Krems kommt eine 63m² Wohnung. Durch die fast gleich großen zwei Schlafzimmer ist sie perfekt für eine WG.

Die Kombination aus urbaner Infrastruktur, hervorragender Verkehrsanbindung und der Nähe zur Wachau macht die Wohnung besonders lebenswert.

Ausstattung

Die Wohnung ist vollständig eingerichtet (Waschmaschine, Küche, Kasten, Schreibtisch, Bett,...)

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Die Wohnung liegt in der Wiener Strasse, wenige Gehminuten von der Altstadt in Krems entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	236,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Küche



Exposé - Galerie



WC



Dusche

Exposé - Galerie



Badezimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Kellerabteil