

Exposé

Wohnen in Langenlebarn-Oberaigen

Attraktives Baugrundstück in Langenlebarn



Objekt-Nr. OM-429218

Wohnen

Verkauf: **289.000 €**

Ansprechpartner:
Anna

Pfarrstraße 27
3425 Langenlebarn-Oberaigen
Niederösterreich
Österreich

Grundstücksfläche	589,00 m ²
-------------------	-----------------------

Übernahme	Nach Vereinbarung
-----------	-------------------

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ein besonders attraktives und aufgeschlossenes Grundstück für alle, die sich den Traum vom Eigenheim in einer sehr ruhigen Wohnumgebung erfüllen möchten – ohne Bauzwang.

Zum Verkauf steht ein hervorragend gelegenes Grundstück mit 589 m² in begehrter und absoluter Ruhelage in Langenlebarn-Oberaigen (Gemeinde Tulln an der Donau). Dieses Grundstück bietet die perfekte Verbindung aus naturnahem Wohnen, hervorragender Infrastruktur und sehr guter Verkehrsanbindung.

Ihre Vorteile im Überblick:

Kein Bauzwang – Sie entscheiden flexibel, wann gebaut wird

Aufschließungskosten (ca. 20.000 - 25.000 €) bereits entrichtet – und im Preis inkludiert

absolut ruhige Siedlungslage – ideal für Familien oder Ruhesuchende

589 m² Grundstücksfläche – optimale Größe für Ihr Traumhaus

Sehr gute Verkehrsanbindung

Lage

Verkehrsanbindung

Der Bahnhof Langenlebarn ist in unmittelbarer Nähe.

Direkt vom Bahnhof Tulln verkehren schnelle Züge in unterschiedliche Richtungen, u. a. nach Wien, Gmünd, Krems, Tullnerfeld – perfekt für Pendler/innen.

Die Wiener Stadtgrenze erreichen Sie mit dem Auto in 20 bis 25 Minuten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

