

# Exposé

## Wohnung in Baden

### Blick auf den Doblhoff Teich



Objekt-Nr. OM-429035

#### Wohnung

Verkauf: **175.000 €**

Ansprechpartner:  
Markus Held

Marchetstraße 39  
2500 Baden  
Niederösterreich  
Österreich

Baujahr	1977
Zimmer	2,00
Wohnfläche	65,00 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	65,00 m <sup>2</sup>
Energieträger	Gas

Preis Garage/ Stellpl.	25.000 €
Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	renovierungsbedürftig
Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Sanierungsbedürftig

50m<sup>2</sup> Wohnfläche + 15m<sup>2</sup> Loggia = 65m<sup>2</sup>

## Ausstattung

### Fußboden:

Parkett, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

## Lage

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



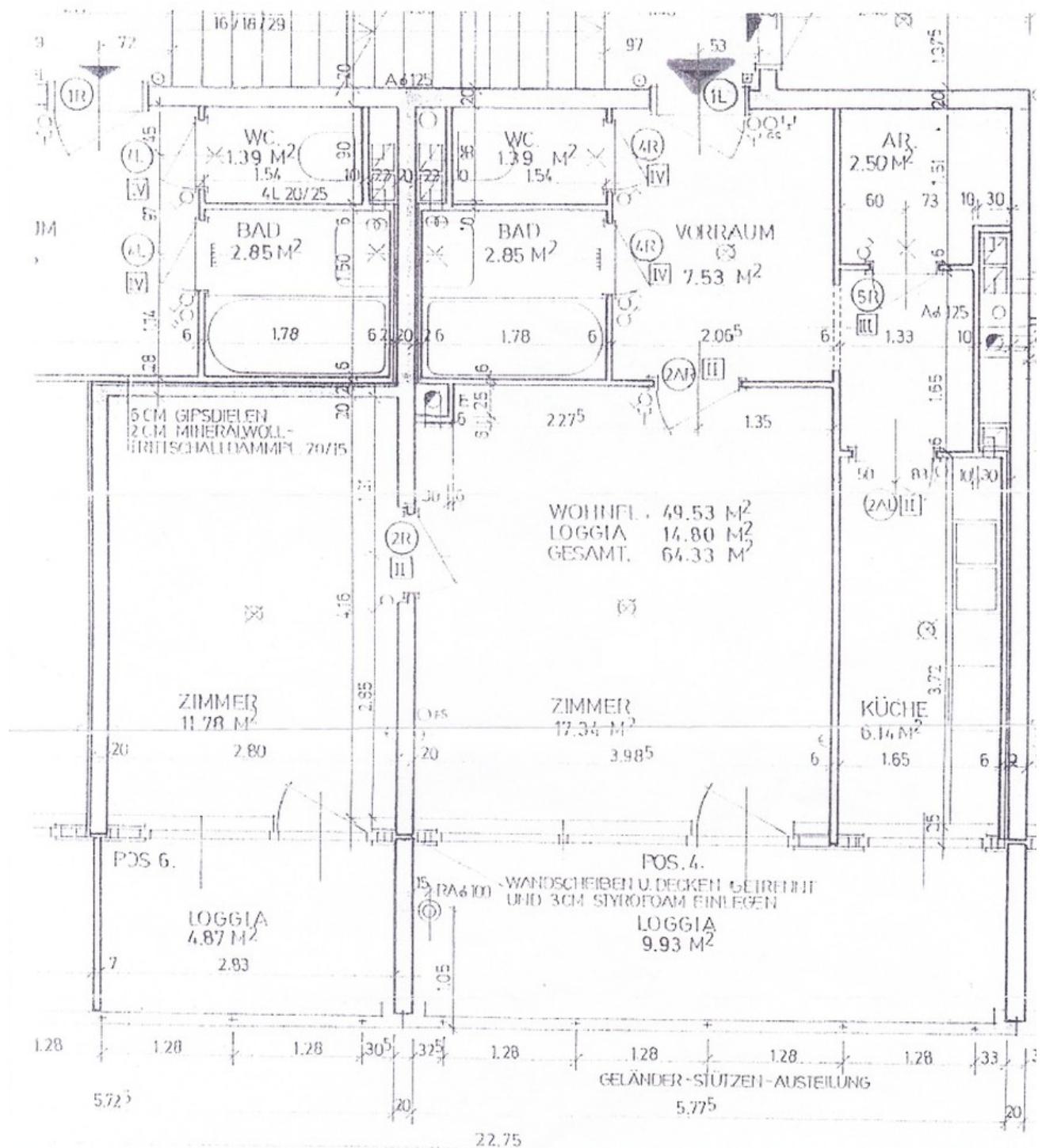
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse



**Original Grundriss**