

Exposé

Terrassenwohnung in Neu-Anif

Wunderschöne Gartenwohnung nahe der Stadtgrenze in Neu-Anif



Objekt-Nr. OM-428922

Terrassenwohnung

Verkauf: **460.000 €**

Ansprechpartner:
Matthias Hartl

5081 Neu-Anif
Salzburg
Österreich

Baujahr	1973	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	107,00 m²	Badezimmer	2
Nutzfläche	140,00 m²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	566 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine schöne und gepflegte Gartenwohnung mit Terrasse in sonniger Westlage und Balkon in ruhiger und sonniger Stadtrandlage in Neu-Anif. Aufgeteilt auf 2 Ebenen befinden sich im oberen Stock Bad mit Schlafzimmer, im Parterre Küche, Gäste-WC und Wohnzimmer mit Terrasse und Garten.

Die Wohnung ist Teil eines Mehrparteienhauses das ständig aus einem Rücklagenfonds renoviert und instandgehalten wurde, mit Keller, Gemeinschafts-Waschküche, Fahrradkeller und Reifenlager.

Die sehr ruhige und sonnig gelegene Maisonettewohnung kann speziell im unteren Bereich rundum saniert werden, wodurch ein moderner Touch mit Flair in der beliebten Wohngegend von Neu-Anif geschaffen wird.

In der ruhigen Wohnstraße bieten sich in unmittelbarer Umgebung Lebensmittelgeschäfte, Tankstelle, und Einkaufszentren an.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Sehr zentral gelegen im ruhigen Wohngebiet von Neu-Anif, Nideralm, Grödig und das Zentrum von Anif in unmittelbarer Umgebung. Direkt an der Autobahnauffahrt Grödig.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Badezimmer

Exposé - Grundrisse

6

Pläne

