

Exposé

Wohnung in Scharnstein

Moderne 5-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Scharnstein



Objekt-Nr. OM-428767

Wohnung

Vermietung: **1.000 € + NK**

Ansprechpartner:
Jessica Secklehner

Neu-Scharnstein 1
4644 Scharnstein
Oberösterreich
Österreich

Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	5,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	89,49 m ²	Schlafzimmer	3
Nutzfläche	97,49 m ²	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	400 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	1 €	Carports	1

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine großzügige und lichtdurchflutete Wohnung im 1. Obergeschoss (Top 3) in ruhiger Lage in Neu-Scharnstein 1, 4644 Scharnstein.

Mit einer Wohnfläche von 89,49 m² sowie einem 8 m² großen Balkon bietet diese Wohnung ausreichend Platz für Familien, Paare mit Platzbedarf oder Homeoffice-Nutzer. Die durchdachte Raumaufteilung sorgt für ein angenehmes Wohngefühl und optimale Nutzungsmöglichkeiten.

Raumaufteilung:

- 1 Schlafzimmer
- 2 Kinderzimmer
- 1 Arbeitsraum / Büro
- 1 Badezimmer
- 1 separates WC
- Großzügiger Küche-/Wohn-/Essbereich
- Balkon

Zusätzlich inklusive:

- Carport-Stellplatz
- Kellerabteil

Die moderne Küche und der offene Wohnbereich bilden das Herzstück der Wohnung und laden zum Wohlfühlen ein. Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und eine freundliche Atmosphäre. Der Balkon bietet zusätzlichen Freiraum zum Entspannen.

Die Lage überzeugt durch ihre ruhige Umgebung sowie eine gute Infrastruktur und Anbindung.

Bei Interesse oder für einen Besichtigungstermin freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Ausstattung

Fußboden:
Parkett

Weitere Ausstattung:
Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

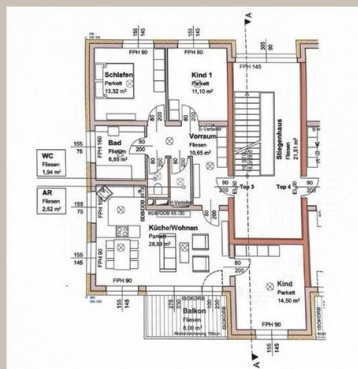
Lage

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnung zu vermieten



PLANINHALT:
HAUS A - 1.OG TOP 3
Wohnfläche 89,49m²
Balkon 8,00m²
Gesamt 97,49m²

Adresse:
Neu-Scharnstein 1, 4644 Scharnstein

Ausstattung:

- 1 Schlafzimmer
- 2 Kinderzimmer
- 1 Bad
- 1 WC
- 1 Arbeitsraum
- 1 Küche/Wohnbereich
- 1 Balkon
- 1 Carport Stellplatz
- 1 Kellerabteil



Name: Markus Magiera
Telefon: +43 664 235 04 42
Besichtigung: nach Vereinbarung

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

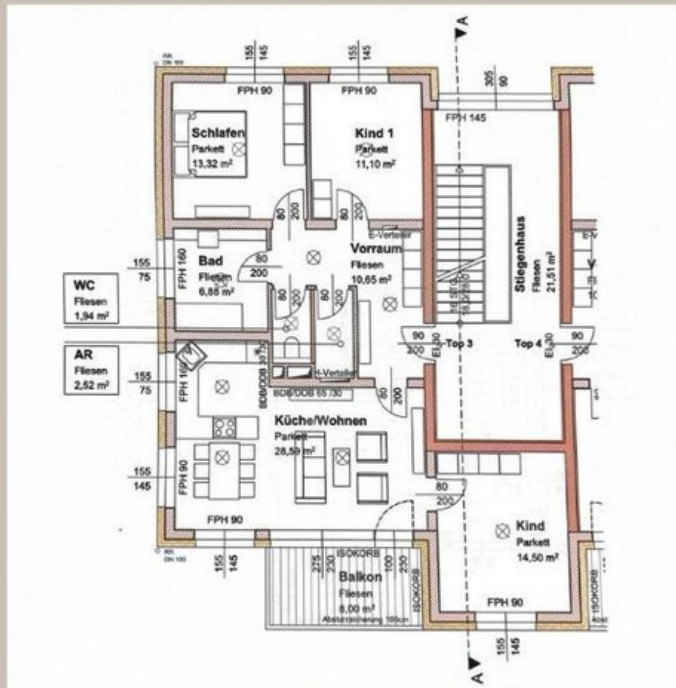


Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

Wohnung zu vermieten



PLANINHALT:

HAUS A - 1.OG TOP 3

Wohnfläche	89,49m ²
Balkon	8,00m ²
Gesamt	97,49m ²

Adresse:

Neu-Scharnstein 1, 4644 Scharnstein

Ausstattung:

- 1 Schlafzimmer
- 2 Kinderzimmer
- 1 Bad
- 1 WC
- 1 Arbeitsraum
- 1 Küche/Wohnbereich
- 1 Balkon
- 1 Carport Stellplatz
- 1 Kellerabteil



Name: Markus Magiera

Telefon: +43 664 235 04 42

Besichtigung: nach Vereinbarung