

Exposé

Wohnung in Spittal/Drau

Nachmieter gesucht - Ruhige 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia, großem Keller, Garten & Bergblick



Objekt-Nr. OM-428577

Wohnung

Vermietung: **790 € + NK**

Am Anger
9800 Spittal/Drau
Kärnten
Österreich

Zimmer	2,00
Wohnfläche	68,00 m ²
Energieträger	Gas
Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	gepflegt
Schlafzimmer	1

Badezimmer	1
Etage	1. OG
Carports	1
Stellplätze	1
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir suchen einen Nachmieter/in für eine schöne und ruhig gelegene Wohnung in Spittal.

Wohnungsdetails:

Wohnfläche: 68 m²

2 Zimmer (Wohnzimmer & Schlafzimmer)

Separate Küche

Flur

Separates WC

Badezimmer

Loggia

Großer Keller

Gartenmitbenützung

1. Obergeschoss

Parkmöglichkeiten:

Carport

Freistellplatz

Ausstattung

Möbelablöse (optional):

Folgende Möbel können gegen Ablöse übernommen werden:

Großes Bett inkl. dazugehörigem Kleiderschrank

Waschmaschine

Schreibtisch

Kühlschrank

usw.

Haustiere:

Keine Hunde erlaubt.

Bezug:

Bezugsbereit frühestens ab 01.03.2026.

Bei Interesse oder Fragen freuen wir uns über eine Kontaktaufnahme.

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles, Paare oder Studierende, die ruhiges, zentrales Wohnen mit Garten und Bergblick schätzen.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Besonderes Highlight:

Hervorzuheben ist der schöne Garten direkt vorm Haus, der mitbenützt werden kann und zusätzlichen Erholungsraum im Freien bietet. Die Wohnung befindet sich in einem Parteienhaus mit nur 5 Wohneinheiten, was ein sehr angenehmes, ruhiges und privates Wohnen ermöglicht.

Lage

Lage & Umgebung:

Die Wohnung befindet sich in einer sehr ruhigen und zugleich zentrumsnahen Lage in Spittal. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzte und sonstige Einrichtungen sind fußläufig erreichbar.

Die Fachhochschule Spittal liegt weniger als 500 Meter entfernt.

Trotz der zentralen Lage bietet die Wohnung einen wunderschönen, freien Ausblick auf das Goldeck.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

