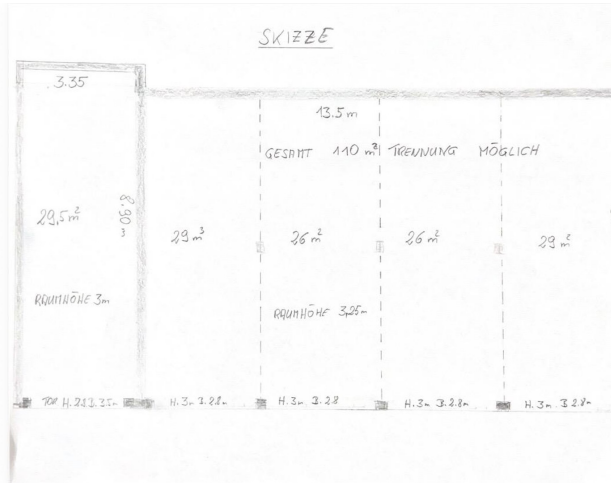


# Exposé

## Garage in Eggersdorf bei Graz

### Mietgarage in 8063 Eggersdorf bei Graz



Objekt-Nr. OM-428382

### Garage

Vermietung: **150 € + NK**

Ansprechpartner:  
Markus Kleinhappel

Eggersdorf  
8063 Eggersdorf bei Graz  
Steiermark  
Österreich

|           |                   |         |           |
|-----------|-------------------|---------|-----------|
| Baujahr   | 2026              | Zustand | Erstbezug |
| Übernahme | Nach Vereinbarung |         |           |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

wie bieten insgesamt 5 Garagen mit 2 verschiedenen Größen zum Vermieten an.

Sie werden diesen April fertiggestellt und sind ab dann bezugsbereit.

Die Garagen bestehen aus massivem Beton und halten somit jeder Witterung stand.

Sie eignen sich für PKW, Camper und als Lagerraum.

Abmessungen:

4 Garagen 8,5m tiefe

Tore H= 3 x B= 2,8

2x 29m<sup>2</sup>

2x 26m<sup>2</sup>

1 Garage 8,9m tief

Tor H= 2,8 x B= 3,5

1x 29,5m<sup>2</sup>

Die Garagen sind bisher noch nicht abgetrennt da Sie mehrere Garagen zusammen mieten können. Auf Wunsch oder bei Einzelvermietung werden natürlich Trennwände eingezogen!

Ausstattung der Garagen:

- Elektrisches Sektionaltor
- Licht
- 24-Stunden Zufahrt
- Videoüberwachung

Bei Interesse oder Fragen können Sie sich gerne bei mir melden!

Markus +43 664 1307382

## Lage

Die Lage ist optimal man ist in 10min auf der Autobahn A2,

in 15 min in der Stadt Graz und im umkreis von 10 min befinden sich 2 Tankstellen und 3 Auto-Waschanlagen

# Exposé - Grundrisse

