

# Exposé

## Stellplatz in Wien

### Stapelparkplatz Wurlitzergasse 41



Objekt-Nr. OM-428345

#### Stellplatz

Vermietung: **90 € + NK**

Ansprechpartner:  
Clemens Pippich

Wurlitzergasse 41  
1160 Wien  
Wien  
Österreich

Nutzfläche	12,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	sofort
Zustand	gepflegt

Etage	Keller
Garagen	4

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Es handelt sich um Stapelparkplätze in der Wurlitzergasse 41, Ecke Wilhelminenstraße 31, in einer abgesperrten & trockenen Tiefgarage. Zufahrt & Rangierflächen sind großzügig dimensioniert.

Max. Abmessungen Auto:

- Länge: 5 m
- Höhe: 1,50 m

Es sind obere & untere Stapelparkplätze verfügbar. Insgesamt gelangen 4 Parkplätze zur Vermietung.

- Für die oberen beträgt die Miete € 95,-
- Für die unteren beträgt die Miete € 90,-

Alternativ ist ein Verkauf um € 15.000.- pro Stellplatz möglich.

Die Miete versteht sich inkl. aller Betriebskosten

Die Kündigungsfrist beträgt beidseitig 1 Monat zum Monatsende.

Der Vertrag ist unbefristet.

Kaution für Schlüssel & Fernbedienung: 150€

Die Vermietung erfolgt ohne Provision direkt vom Eigentümer.

Eine Besichtigung ist nach Absprache jederzeit möglich.

## Ausstattung

**Weitere Ausstattung:**  
Aufzug

## Lage

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie

