

Exposé

Reihenendhaus in wien

Stadtleben und Ruhe perfekt vereint.



Objekt-Nr. OM-428295

Reihenendhaus

Verkauf: **499.000 €**

1140 wien
Wien
Österreich

Baujahr	1985	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	65,94 m ²	Schlafzimmer	4
Etagen	4	Badezimmer	1
Zimmer	5,00	Stellplätze	1
Wohnfläche	123,24 m ²	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses großzügige Eckreihenhaus in einer Sackgasse bietet viel Platz für die ganze Familie und überzeugt durch eine erstklassige Infrastruktur

Es kombiniert Stadtleben und Ruhe perfekt.

Ausstattung

Es verfügt über:

4 Schlafzimmer + 1 großzügiges Wohn-Esszimmer

Einen netten Kleingarten inklusive Wintergarten & Balkon im DG

Das Badezimmer wurde 2024 modernisiert

Ein KFZ-Abstellplatz direkt vor der Eingangstür

Viel Stauraum im großen Kellerbereich

Frischer Energieausweis

Separate Küche

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Am Rande von Wien, in einer Sackgasse.

Die Lage ist als Hochwertig eingestuft und bietet eine ideale Anbindung.

Wenige Minuten zum Auhof Center und zur ÖBB

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	266,20 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

