

# Exposé

## Wohnen in Wiesfleck

### Großzügiger Baugrund in ruhiger Lage



Grundstücksfläche

1.540,00 m<sup>2</sup>

Objekt-Nr. OM-428145

#### Wohnen

Verkauf: **45.000 €**

Ansprechpartner:  
Florentin Gojanaj

7425 Wiesfleck  
Burgenland  
Österreich

Übernahme

sofort

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Dieses schöne Baugrundstück mit 1.540 m<sup>2</sup> befindet sich in ruhiger Lage in der Gemeinde Wiesfleck im Südburgenland. Umgeben von Natur, aber dennoch zentral gelegen – nur 5 Minuten Fahrzeit nach Pinkafeld mit Geschäften, Schulen und Autobahnanschluss.

Kindergarten und Volksschule im Ort.

Das Grundstück auf einen Blick:

- 1.540 m<sup>2</sup> Baugrund in sonniger, ruhiger Lage
- Kanal-, Wasser- und Stromanschluss befinden sich direkt am Grundstück
- Gute Anbindung an die A2 – Wien und Graz in Reichweite
- Vielseitig bebaubar – ideal für Einfamilienhaus oder Bungalow

## Sonstiges

Telefonisch erst ab 17:00 gut erreichbar.

Sonst kan man mir auch auf WhatsApp schreiben.

Tel. :06649392504

Google Maps Koordinaten:

(47.3804255, 16.1476791)

## Lage

Lagevorteile:

- Ruhige Wohngegend mit Ausblick ins Grüne
- Schnelle Erreichbarkeit von Pinkafeld und Oberwart
- Nahversorger, Schulen, Ärzte und Freizeitmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung

## Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

