

# Exposé

## Ferienhaus in Ungenach

### Troadkasten von 1766 sucht neue Liebhaber



Objekt-Nr. OM-428133

#### Ferienhaus

Verkauf: **59.900 €**

Ansprechpartner:  
Jutta Puchhammer

Heitzing  
4841 Ungenach  
Oberösterreich  
Österreich

|                   |          |              |                       |
|-------------------|----------|--------------|-----------------------|
| Baujahr           | 1766     | Übernahme    | Nach Vereinbarung     |
| Grundstücksfläche | 30,00 m² | Zustand      | renovierungsbedürftig |
| Etagen            | 4        | Schlafzimmer | 2                     |
| Zimmer            | 4,00     | Badezimmer   | 1                     |
| Wohnfläche        | 80,00 m² | Stellplätze  | 1                     |
| Nutzfläche        | 80,00 m² | Heizung      | Ofenheizung           |
| Energieträger     | Holz     |              |                       |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wir verkaufen schwere Herzens unseren historischen Troadkasten ( Baujahr 1766)- ein echtes Stück oberösterreichischer Geschichte!

Er steht auf einem Pachtgrundstück am Ungenachbach in Heitzing zwischen Timelkam und Ungenach, und wurde dort 1974 wieder aufgebaut.

Drei Ebenen à ca. 20 m2, komplett aus Holz, mit originalen Bauernmöbeln, Kachelofen, Brunnenwasser, ohne Strom, aber mit unendlich viel Charme. Zusätzlich ein Kellergeschoss mit Kochnische und Toilette.

Ein Ort für Menschen, die das Echte, Schlichte und Besondere lieben.

Wir verkaufen ihn so wie er ist- mit allem, was drinnen ist. Ein Abenteuer für Handwerker, Architekturliebhaber oder Romantiker.

Nachteile: keine Elektrizität.

Wasser muss gepumpt werden.

Preis ist verhandelbar.

Die Pacht beläuft sich momentan auf 300 Euro pro Jahr.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Gäste-WC, Kamin

## Lage

Liegt an jetzt etwas mehr befahrener Straße zwischen Zwei Orten- Timelkam und Ungenach- ein Feld dazwischen. Kein Haus in Sichtweite. Atterseenähe.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

