

Exposé

Wohnen in Bruck an der Leitha

**Rarität! Idyllisches Baugrundstück am Leithakanal -
provisionsfrei**



Objekt-Nr. OM-428093

Wohnen

Verkauf: **249.000 €**

Ansprechpartner:
Mag. Ronald Altmann

Leithagürtel 28
2460 Bruck an der Leitha
Niederösterreich
Österreich

Grundstücksfläche	271,00 m ²
-------------------	-----------------------

Übernahme	Nach Vereinbarung
-----------	-------------------

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

+++Rarität - Baugrundstück im Stadtzentrum, direkt am idyllischen Leithakanal+++

Ruhig gelegenes, dennoch zentrales Grundstück in Bruck/Leitha mit Widmung Bauland-Kerngebiet, ohne Bauzwang, geschlossene Bauweise, 100% bebaubar!

Idyllisch an einer Biegung des Leithakanal gelegen bietet es einen direkten, privaten Zugang zum ruhigen Gewässer. Relaxen, schwimmen, ja sogar angeln kann man hier größtenteils unbeobachtet.

Einfamilienhaus mit ca. 180m² Wohnfläche realisierbar: Als Referenzprojekt dient das vor kurzem, ebenso in geschlossener Bauweise errichtete Objekt Schillerstraße 6 in Bruck/Leitha.

Optional erweiterbar um ca. 200m²: Das Grundstück kann um eine angrenzende Gartenfläche mit Nebengebäude entlang des Leithakanals erweitert werden. Miete/Pacht sowie Kauf möglich.

Das Grundstück wurde kürzlich vermessen, es wurde eine Fläche von 271m² ermittelt. Die Breite beträgt ca. 12m, die Länge ca. 22-24m.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei für den Käufer!

Lage

Lage

Auf halbem Weg zwischen Hauptplatz und Bahnhof, beides fußläufig erreichbar. In unmittelbarer Nähe des Bruckmühlparks (Spielplatz, Hundezone), sowie unweit des Eingangs Harrachpark bei der Schloßmühlgasse

Die Bezirkshauptstadt Bruck/Leitha glänzt mit einer perfekten Lage zwischen Wien und Bratislava, in der Nähe des beliebten Designer-Outlet-Centers Parndorf, sowie unweit des Neusiedler See. Der nahegelegene Bahnhof bietet hervorragend getaktete Verbindungen nach Wien. In 30 Minuten erreichen Sie den Hauptbahnhof.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

