

Exposé

Erdgeschosswohnung in Hallwang

Garten-Garconniere fast neu: kleine Fläche, großes Angebot_2 Parkplätze



Objekt-Nr. OM-428085

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **220.000 €**

Ansprechpartner:
COCCON GmbH

Draxlerstraße 3
5300 Hallwang
Salzburg
Österreich

Baujahr	2020	Zustand	Neuwertig
Zimmer	1,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	27,50 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Stellplätze	2
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sonnig. Ruhig. Geschützt.

Die Garconniere befindet sich in bester Salzburger Vorstadtlage am Ende einer Sackgasse in Hallwang.

Die Wohnung bietet ein umfangreiches Angebot:

- * große, wettergeschützte Terrasse mit ca. 14 m²
- * großer Garten mit ca. 38,5 m²
- * Böden: Landhausdiele Eiche
- * 2 Freiparkplätze direkt vor der Tür inklusive
- * Waschküche mit 3,3 m²
- * Abstellraum mit 4,3 m²
- * Waschküche u. Abstellraum liegen im Untergeschoss welches durch die Hanglage barrierefrei ins Freie führt.
- * Extra Waschmaschinenanschluss in der Wohnung.
- * Fahrradplatz Allgemeinfläche
- * super Energiewerte. geringe Betriebskosten

Ausstattung

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

COCCON GmbH

Mayrwiesstraße 27

5300 Hallwang

Kontakt:

Christoph Stangl

0676 5867373

Lage

Die Wohnung liegt auf direktem Weg zur Ischlerbahn-Trasse.

Diese Strasse ist gleichzeitig kurzer verkehrsbefreiter Weg in die Stadt und auch beliebt zum Wandern und Radfahren.

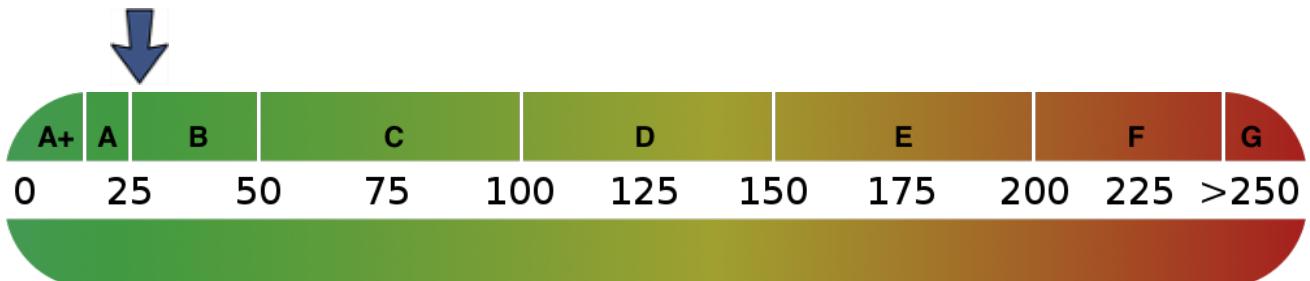
O-Bushaltestelle ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	27,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



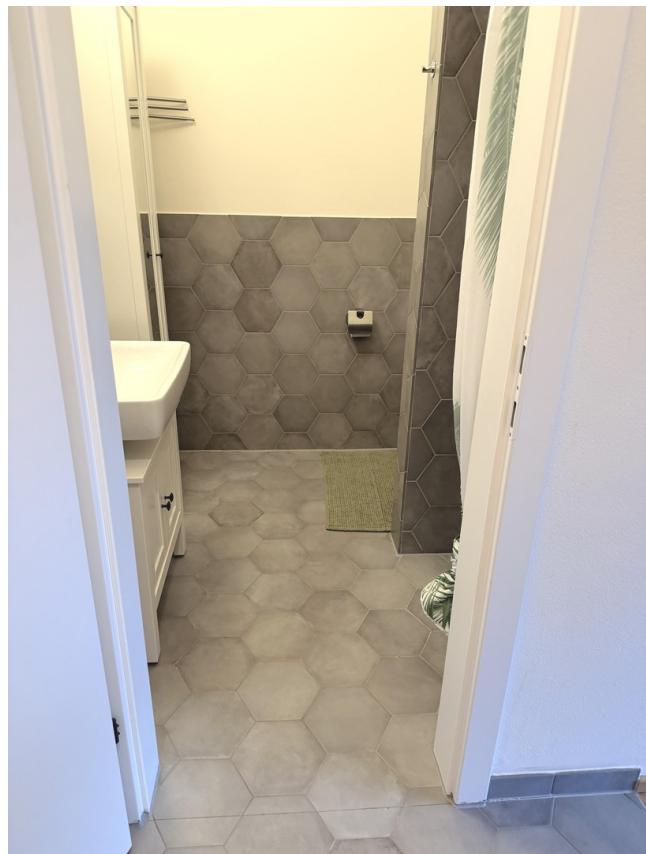
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



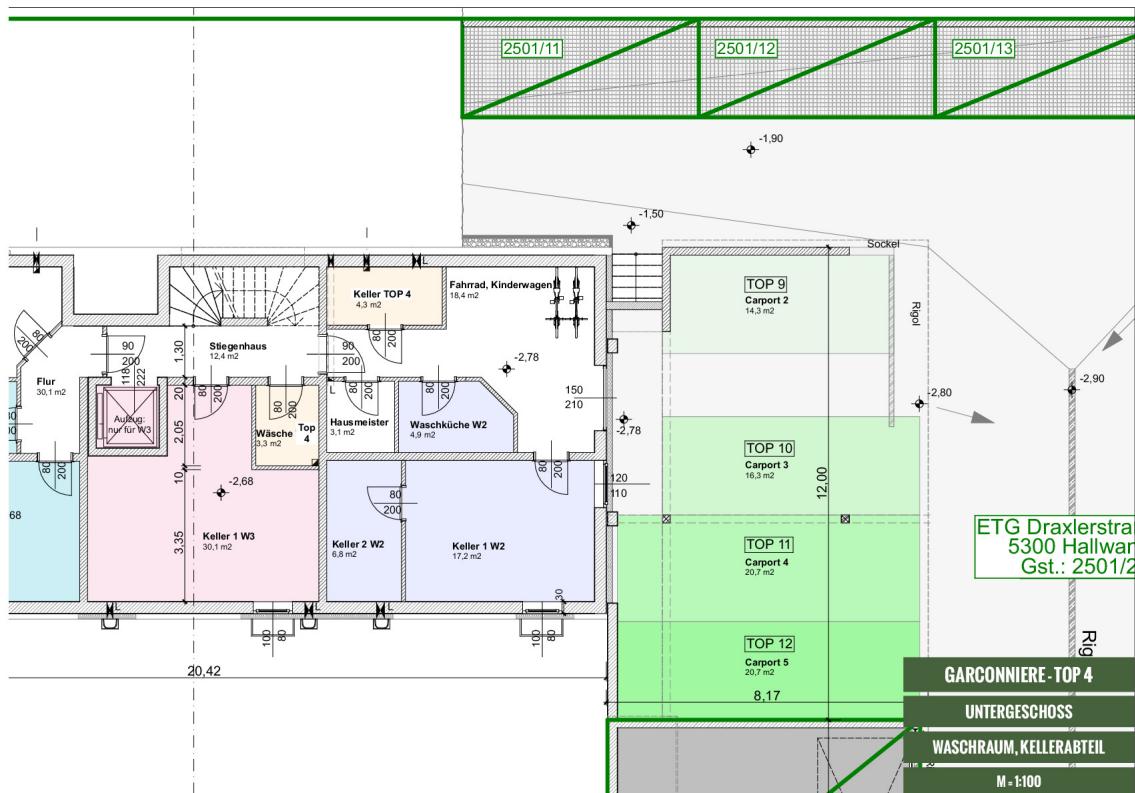
Exposé - Galerie



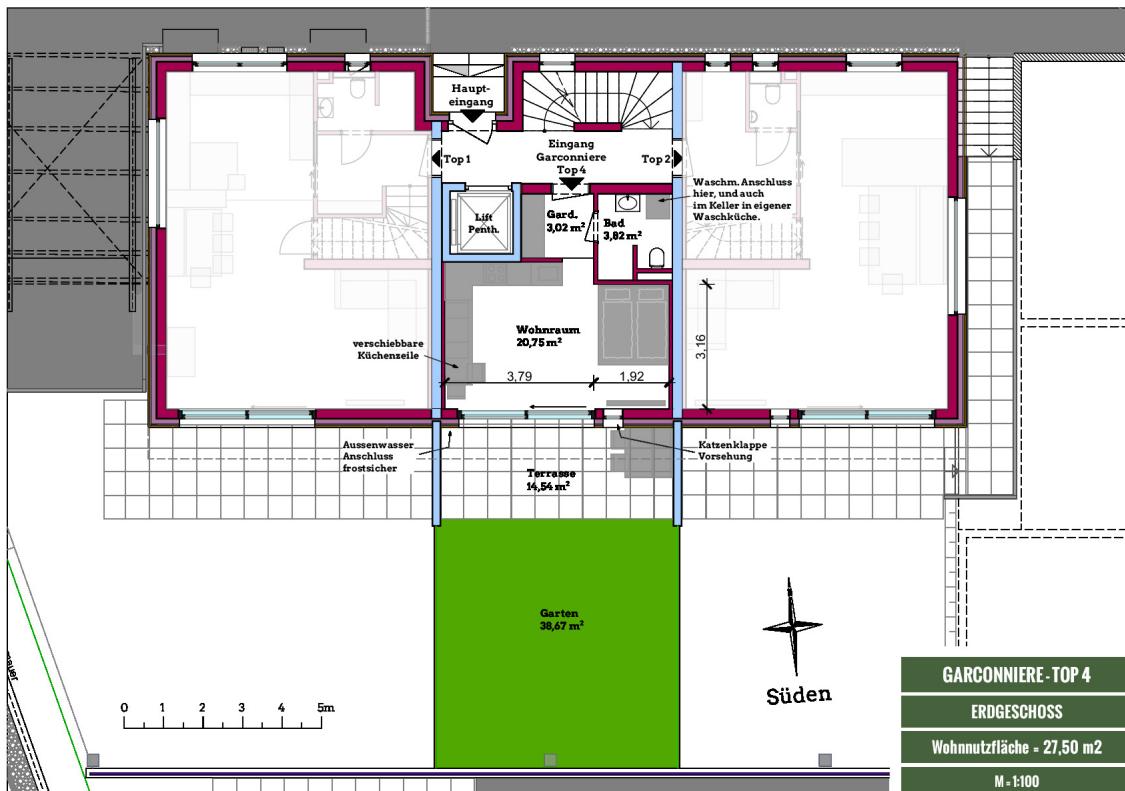
Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

