

Exposé

Dachgeschoßwohnung in Söll Wunderschöne 3-Zimmer Wohnung



Objekt-Nr. OM-428045
Dachgeschoßwohnung

Vermietung: **1.140 € + NK**

Ansprechpartner:
Andreas Treichl

Wies 65
6306 Söll
Tirol
Österreich

Baujahr	2006	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	76,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	240 €	Tiefgaragenplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung
Übernahmedatum	01.05.2026		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wunderschöne 3-Zimmer Wohnung ab April/Mai in Söll zu vermieten.

76 m² Nutzfläche, zentrumsnah (Ortsteil Wies), 2. Obergeschoss mit Balkon,

Wohn-/Essbereich mit offener Küche, 2 Schlafzimmer, Bad, WC separat, Abstellraum, Dachraum, Kellerabteil, Tiefgaragenabstellplatz.

Nur Hauptwohnsitz!

Ausstattung

Einbauküche vorhanden

inkl. 1 Tiefgaragenplatz

zusätzlich Parkplätze vorhanden

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

Das malerische Dorf Söll liegt inmitten der Skiwelt Wilder Kaiser Brixental und bietet im Sommer und Winter unzählige Möglichkeiten für Sportbegeisterte und Naturliebhaber.

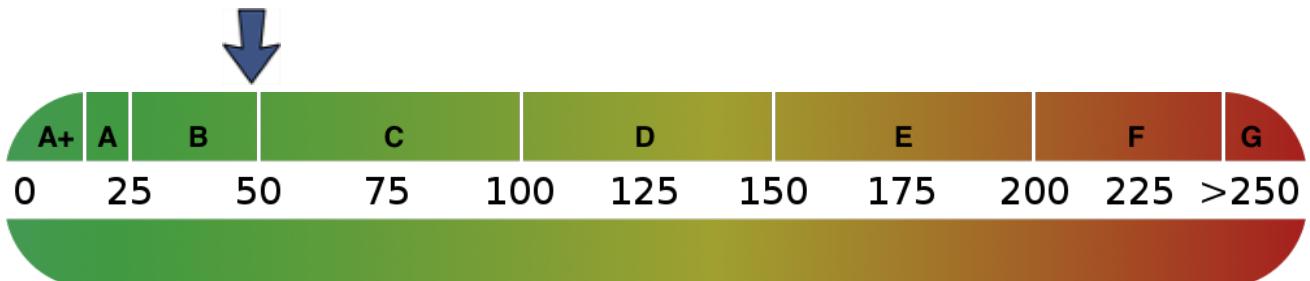
Die Wohnung befindet sich im 2.OG eines Mehrparteienhauses im Ortsteil Wies. Das Zentrum von Söll mit Geschäften, Restaurants, Bars, Cafés erreicht man bequem zu Fuß, ca. 600m. Vom westseitig ausgerichteten Balkon der Wohnung genießt man die Abendsonne und den Blick auf die Berge.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	48,60 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Blick auf den Balkon

Exposé - Galerie



Aussicht



Einbauküche

Exposé - Galerie



Wohnküche



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Badezimmer Badewanne

Exposé - Galerie



Badezimmer Dusche

Exposé - Grundrisse

