

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Söll Wunderschöne 3-Zimmer Wohnung



Objekt-Nr. OM-428045

### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.140 € + NK**

Ansprechpartner:  
Andreas Treichl

Wies 65  
6306 Söll  
Tirol  
Österreich

Baujahr	2006	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	76,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	240 €	Tiefgaragenplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung
Übernahmedatum	01.05.2026		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wunderschöne 3-Zimmer Wohnung ab April/Mai in Söll zu vermieten.

76 m² Nutzfläche, zentrumsnah (Ortsteil Wies), 2. Obergeschoss mit Balkon,

Wohn-/Essbereich mit offener Küche, 2 Schlafzimmer, Bad, WC separat, Abstellraum, Dachraum, Kellerabteil, Tiefgaragenabstellplatz.

Nur Hauptwohnsitz!

## Ausstattung

Einbauküche vorhanden

inkl. 1 Tiefgaragenplatz

zusätzlich Parkplätze vorhanden

### Fußboden:

Laminat, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

## Lage

Das malerische Dorf Söll liegt inmitten der Skiwelt Wilder Kaiser Brixental und bietet im Sommer und Winter unzählige Möglichkeiten für Sportbegeisterte und Naturliebhaber.

Die Wohnung befindet sich im 2.OG eines Mehrparteienhauses im Ortsteil Wies. Das Zentrum von Söll mit Geschäften, Restaurants, Bars, Cafés erreicht man bequem zu Fuß, ca. 600m. Vom westseitig ausgerichteten Balkon der Wohnung genießt man die Abendsonne und den Blick auf die Berge.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	48,60 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



Blick auf den Balkon



# Exposé - Galerie



Aussicht



Einbauküche



# Exposé - Galerie



Wohnküche



Kinderzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Badezimmer Badewanne

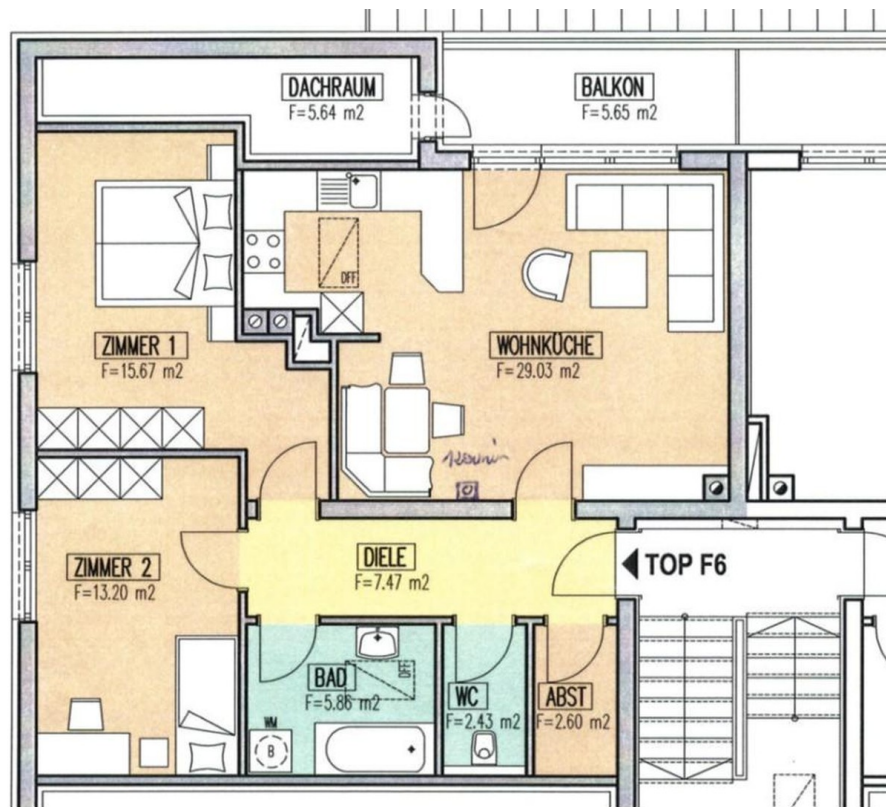


# Exposé - Galerie



Badezimmer Dusche

# Exposé - Grundrisse



Grundriss