

Exposé

Zimmer in Wien

[Erasmus welcome] - Stylish room near Castle Belvedere! | Stylishes Zimmer nahe Schloss Belvedere!



Objekt-Nr. OM-427992

Zimmer

Vermietung: **847 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Daniel Zeller

Barichgasse 28
1030 Wien
Wien
Österreich

Baujahr	1970	Etage	4. OG
Etagen	4	Heizung	Zentralheizung
Zimmer	2,00	Mietdauer min.	6
Wohnfläche	64,00 m ²	Mietdauer max.	60
Energieträger	Fernwärme	Frei ab	01.08.2026
Summe Nebenkosten	102 €	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	2.541 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	847 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Kaltmiete	745 €	Max. Personen	2
Zustand	Erstbez. n. Sanier.	Haustiere	Nicht erlaubt

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hey everyone!

Our freshly renovated flat is opening its doors this April, and we have two stylish rooms ready for you to move in! We're looking for awesome new roommates to join the squad.

The Setup: The flat features two rooms and one bathroom – which means zero morning stress and no waiting in line!

Your Room: Expect a bright, cozy, and lovingly decorated space that gives you those instant "home" vibes. It's all about walking in and feeling comfortable from day one.

- Size: Between 10m² and 23m² – plenty of space for your bed, desk, and wardrobe.
- Light: Every room features a massive window that lets in tons of natural light, making the space feel super airy and spacious.
- View: Look out onto a peaceful residential area where you can truly relax.

The Heart of the Home: Our spacious communal kitchen is where the magic happens! It's the perfect spot for cooking together, sharing great stories, and making core memories over a delicious meal.

Right next to it, you'll find our common area. It's a warm, charming space perfect for social hangouts or just some quiet time with a good book. With brand-new furniture and a super stylish vibe, this place is designed for lingering and enjoying life. ;)

Ready to move in? Drop us a message!

Hallo ihr Lieben :-)

in unserer kürzlich renovierten Wohnung stehen ab April die Türen offen und es sind ab diesem Zeitpunkt zwei stilvolle Zimmer verfügbar.

Wir suchen eine*n neue*n Mitbewohner*innen!

Die WG besteht aus zwei Zimmern mit einem Bad - es gibt also keinen Stress im Bad ;-)

Das einladende, helle WG-Zimmer ist liebevoll dekoriert und möbliert, sodass du direkt das Gefühl von "Zuhause" hast. Reinkommen und sich wohlfühlen ist hier angesagt.

Beim Blick aus dem Fenster, gewinnt man Einblick in ein ruhiges Wohngebiet in dem du dich ebenfalls sofort wohl fühlst.

Die Zimmer haben eine Fläche von ca. 10m²-23m² und verfügen über ausreichend Platz für ein Bett, einen Schreibtisch und einen Kleiderschrank.

Jedes Zimmer überzeugt durch ein großes Fenster, dass es wirklich sehr geräumig wirken lässt und zusätzlich noch reichlich an Tageslicht bietet.

Das Herz unserer WG ist die großzügige Gemeinschaftsküche, in der das Kochen zum gemeinsamen Erlebnis wird. Hier entstehen nicht nur köstliche Gerichte, sondern auch wertvolle Gespräche, Lachen und gemeinsame Erinnerungen. Der direkt angrenzende Gemeinschaftsbereich ist ein Ort voller Wärme und Charme, perfekt für gesellige Stunden, gemütliche Abende oder ruhige Momente mit einem Buch. Die neuwertige Ausstattung und liebevolle Dekoration verleihen diesem Raum eine besondere Atmosphäre, die zum Verweilen einlädt. ;)

Ausstattung

As this is a new shared flat, the future flatmates can either move in together straight away or join together with several other interested folks.

It is important to us that we understand each other and get along well. ;)

Come in and make yourself comfortable.

There is plenty of space to spend time together.

We take care of electricity and heating so that you, as a resident, don't have to worry about any registrations. ;-)

Da es sich hier um eine Neugründung handelt, können die zukünftigen Mitbewohner entweder gleich gemeinsam einziehen, oder sich eben unter mehreren Interessenten zusammen tun.

Wichtig ist jedoch, dass man sich versteht und auch gut zueinander passt. ;)

Reinkommen und sich wohlfühlen ist hier angesagt. Es gibt genügend Platz, um gemeinsame Zeit zu verbringen.

Wir kümmern uns natürlich gerne um Strom und Heizung, damit du dich als Bewohner nicht mit irgendwelchen Anmeldungen herumschlagen musst. ;-)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

We require the following documents for move-in:

- a guarantee from parents
- Proof of identity
- Self-disclosure form
- Reference from previous landlord

Internet (Wi-Fi) can be provided for an additional €20/month.

Rental conditions:

Deposit: 3 months' rent

Minimum rental period: 6 months

Direct rental by the owner – no broker commission!

What we are looking for:

We are looking for a roommate who is open-minded, tidy, and reliable. It doesn't matter whether you are a student or working – the main thing is that we get along well!

Interested?

If you like a room, are really keen on it, and want to move in as soon as possible, please send us a message with some information about yourself (age, hobbies, etc.).

We look forward to hearing from you!

Für den Einzug würden wir die folgenden Unterlagen benötigen:

- InfoPass für Mieter von KSV1870 und/oder eine Bürgschaft der Eltern
- Identitätsnachweis
- Selbstauskunft
- Vorvermieterbescheinigung

Internet (WLAN) kann gerne für zusätzlich 20€/Monat bereitgestellt werden.

Mietbedingungen:

Kaution: 3 Monatsmieten

Mindestmietdauer: 6 Monate

Direkte Vermietung durch den Eigentümer – Keine Maklerprovision!

Das suchen wir:

Wir wünschen uns eine/n Mitbewohner/in, der/die offen, ordentlich und zuverlässig ist. Es spielt keine Rolle, ob du studierst oder arbeitest – Hauptsache, die Chemie stimmt!

Interesse?

Wenn dir ein Zimmer gefällt, du richtig Lust darauf hast und du schnellstmöglich einziehen möchtest, schreib uns doch gerne eine Nachricht mit ein paar Infos (Alter, Hobbys etc.)!

Wir freuen uns auf dich!

Makleranfragen unerwünscht!

Lage

Prime location in the 3rd district – between the Rochusmarkt vibe and the city hub!

Looking for the perfect home base for your studies or your first job? At Barichgasse 28, you'll live right where authentic Viennese life thrives – in the heart of the trendy 3rd district (Landstraße). Perfect for students and young professionals!

Your quick guide to the university & public transit:

You couldn't ask for better connections! In just about 5–7 minutes on foot, you'll reach the Rochusgasse or Kardinal-Nagl-Platz subway stations (both U3). The S-Bahn (Rennweg) and various trams (e.g., 71, O) are also super close.

University of Vienna (Main Campus): The U3 takes you directly to Stephansplatz/City Center in about 10 minutes.

Vienna University of Technology (TU Wien): About 10 minutes by bike or a relaxed ride on public transit.

Vienna University of Economics and Business (WU Wien): Easily accessible by bike or by subway via Praterstern in under 25 minutes.

FH Campus Vienna / Biocenter: Great connections thanks to the nearby S-Bahn!

Leisure & Lifestyle right on your doorstep:

Rochusmarkt vibe: Just a short walk away, you'll find the trendy Rochusmarkt. Perfect for cool cafés, fresh snacks, and an authentic Viennese atmosphere.

Parks & Recreation: Arenbergpark and Schweizergarten are practically around the corner—ideal for picnics, jogging, or studying in the great outdoors. The Belvedere isn't far either!

Landstraßer Hauptstraße: The heart of the neighborhood offers countless shopping options, restaurants, and bars.

Everything you need for daily life: No more lugging heavy bags around! Supermarkets (Billa, Spar), drugstores, and bakeries are all within walking distance right in the neighborhood.

Bottom line: Here, you'll live in a quiet enough setting to study, yet you'll be right in the thick of things in no time. The perfect blend of city action and neighborhood charm!

Top-Lage im 3. – Zwischen Rochusmarkt-Vibe und City-Hub!

Du suchst die perfekte Homebase für dein Studium oder deinen Berufseinstieg? In der Barichgasse 28 wohnst du genau dort, wo das echte Wiener Leben pulsiert – mitten im angesagten 3. Bezirk (Landstraße). Perfekt für Studierende und Young Professionals!

Dein Speed-Check zur Uni & Öffis:

Besser angebunden geht es kaum! In nur ca. 5-7 Gehminuten bist du an den U-Bahn-Stationen Rochusgasse oder Kardinal-Nagl-Platz (beide U3). Auch die S-Bahn (Rennweg) und diverse Straßenbahnen (z.B. 71, O) sind super nah.

Uni Wien (Hauptuni): Die U3 bringt dich in ca. 10 Min. direkt zum Stephansplatz/Zentrum.

TU Wien: Mit dem Rad in ca. 10 Min. oder entspannt mit den Öffis.

WU Wien: Mit dem Rad easy erreichbar oder mit der U-Bahn via Praterstern in unter 25 Min.

FH Campus Wien / Biocenter: Super Anbindung durch die S-Bahn-Nähe!

Freizeit & Lifestyle direkt vor der Haustür:

Rochusmarkt-Vibe: Nur einen kurzen Spaziergang entfernt findest du den hippen Rochusmarkt. Perfekt für coole Cafés, frische Snacks und eine authentische Wiener Atmosphäre.

Parks & Erholung: Der Arenbergpark und der Schweizergarten sind quasi ums Eck – ideal für Picknicks, Joggingrunden oder zum Lernen im Grünen. Auch das Belvedere ist nicht weit!

Landstraßer Hauptstraße: Das Herz des Viertels bietet dir unzählige Shopping-Möglichkeiten, Restaurants und Bars.

Alles für den Alltag: Vergiss schwere Schleppeien! Supermärkte (Billa, Spar), Drogerien und Bäcker befinden sich in unmittelbarer Gehweite direkt im Grätzel.

Fazit: Hier wohnst du ruhig genug zum Lernen, bist aber in Lichtgeschwindigkeit mitten im Geschehen. Die perfekte Mischung aus City-Action und Grätzel-Idylle!

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Zimmer



Zimmer

Exposé - Galerie



Terrasse



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Küche



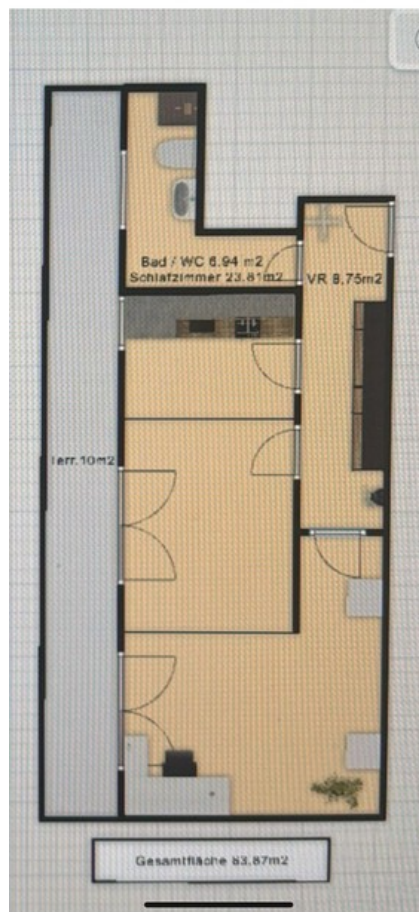
Küche

Exposé - Galerie



Gang

Exposé - Grundrisse



Grundriss