

Exposé

Einfamilienhaus in Steindorf Haus in See und Skigebietnähe



Objekt-Nr. OM-427974

Einfamilienhaus

Vermietung: **940 € + NK**

9560 Steindorf
Kärnten
Österreich

| | | | |
|-------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Baujahr | 2007 | Summe Nebenkosten | 200 € |
| Grundstücksfläche | 700,00 m² | Mietsicherheit | 1.900 € |
| Etagen | 2 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Zimmer | 5,00 | Zustand | modernisiert |
| Wohnfläche | 66,00 m² | Schlafzimmer | 2 |
| Nutzfläche | 123,00 m² | Badezimmer | 1 |
| Energieträger | Holzpellets | Carports | 1 |
| Nebenkosten | 100 € | Stellplätze | 4 |
| Heizkosten | 100 € | Heizung | Etagenheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Alter Kern in neuer Hülle, ca. 250 hundert Jahre altes Holz und Türen aus Kärnten ca. 1994 als Tinyhouse auf einer Wiese aufgestellt hält das 3 geschossige Haus warm und gibt ein angenehmes Raumklima. Rundherum ein Zubau von 2007 mit Küche, Bad, Carport, Zimmer und Keller. Eine Gartenhütte mit viel Platz. Fertig installierte Photovoltaik, neuer Zählerkasten, neue Öfen (1x Pellets, 1x Festbrennstoff pro Etage) inkl. Zentralheizung, jede Etage heizt das ganze Haus mit, Warmwasser entweder über Heizung oder Strom - Solarvorbereitung.

Im Garten Permakultur mit Ribisel, Haselnuss, Apfel, Brombeere, Eberraute, Kirsche, Holler, Rosmarin, Wein, Granatapfel, Kiwi etc.

Ausstattung

Heizholzvorrat am Grundstück für ca. 3 Winter.

Zur Miete kommt das Erdgeschoss und der 1te Stock, der Garten und das Carport, der Pelletofen im Keller ist mitnutzbar. Mietkauf möglich.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Wintergarten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Weiter ausbaufähiges Haus in der Nähe des öffentlich zugänglichen und unverbauten Flatschacher See, in der Nähe von Skigebieten, in der Nähe von Feldkirchen mit allen Schulmöglichkeiten, Spital, Geschäften .. und mit Wandergebieten mit vielen Heidelbeeren und Pilzen gleich beim Haus.

Infrastruktur:

Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 136,00 kWh/(m²a) |
| Energieeffizienzklasse | E |

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

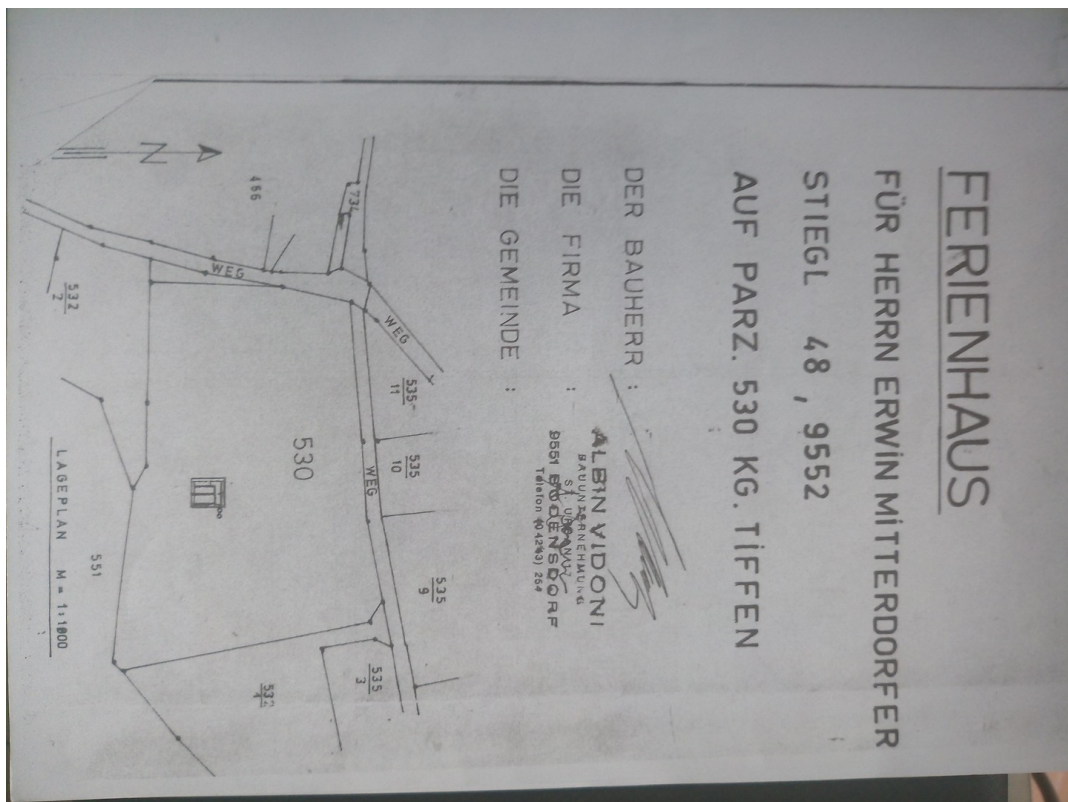


Exposé - Galerie

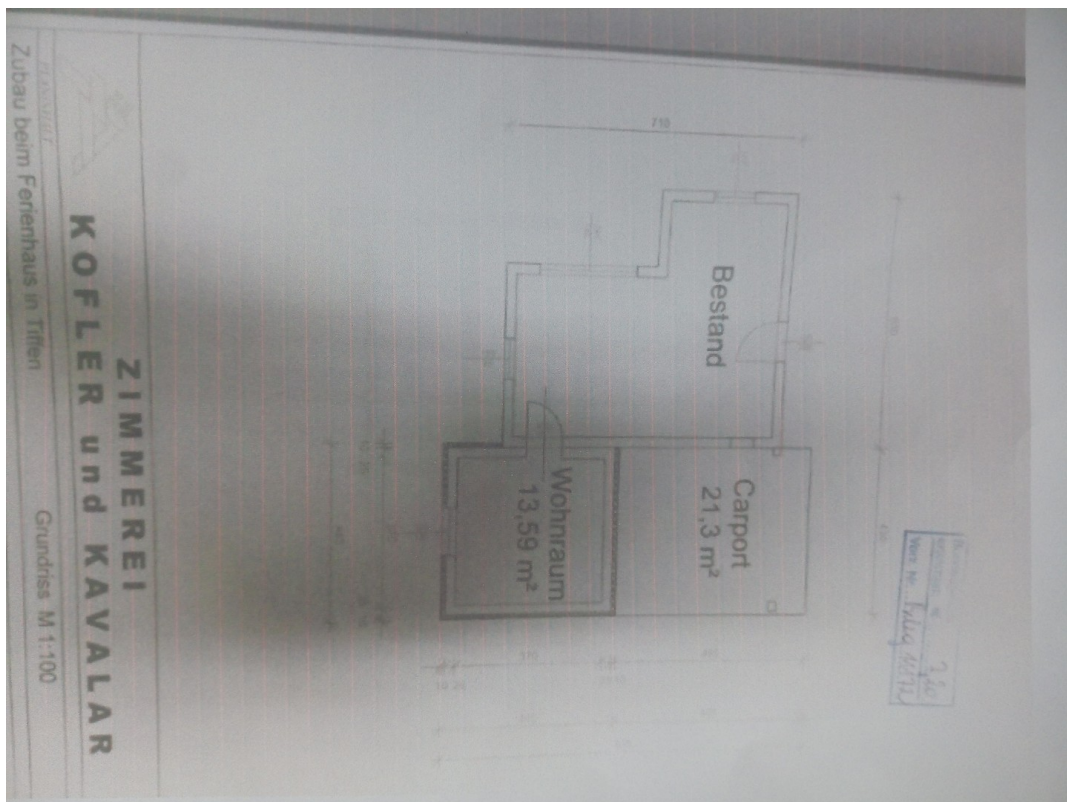
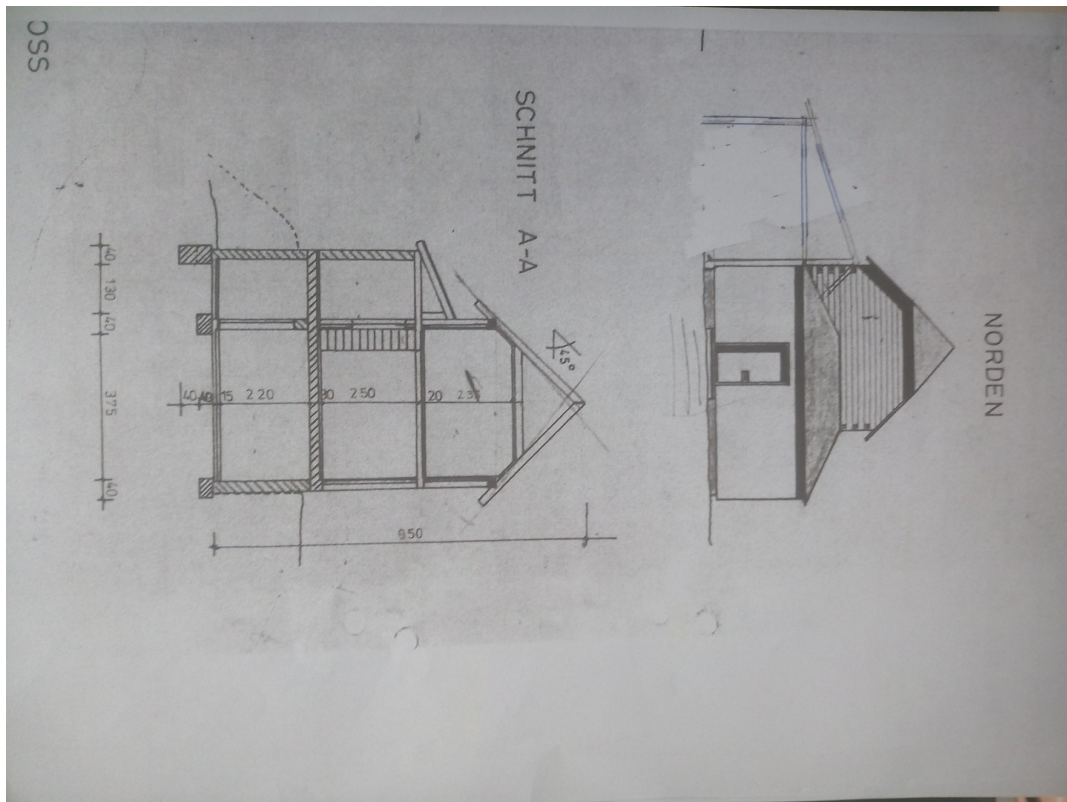


Exposé - Grundrisse

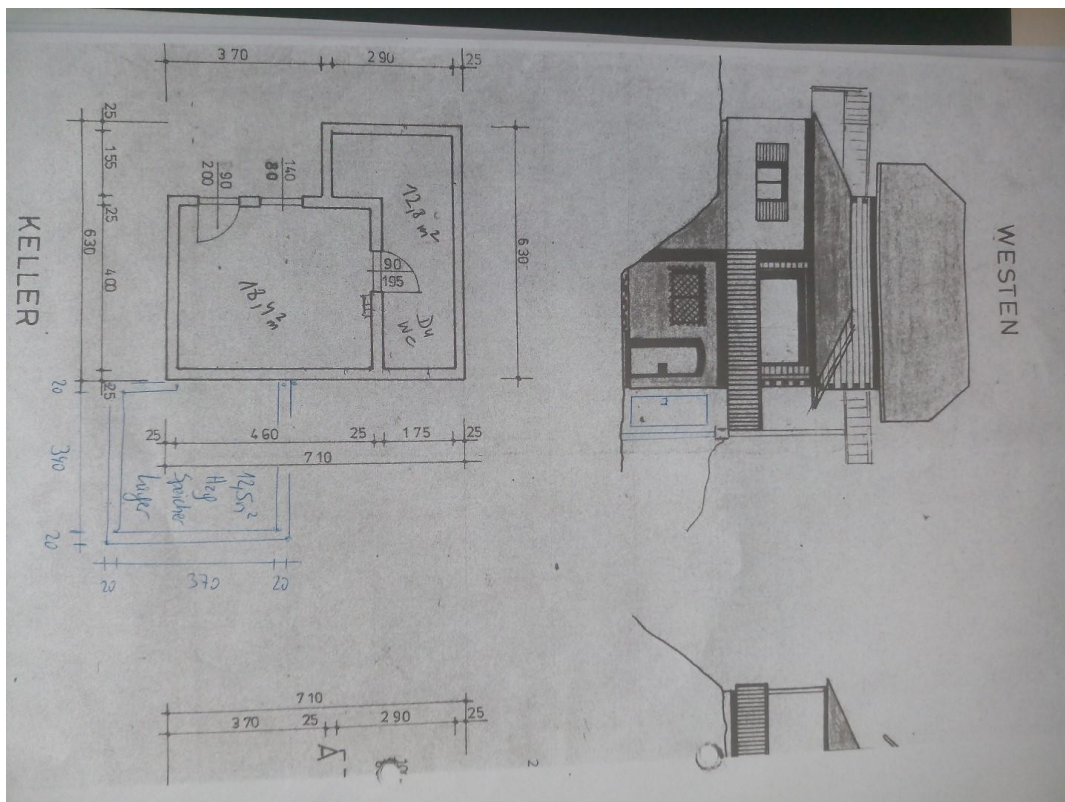
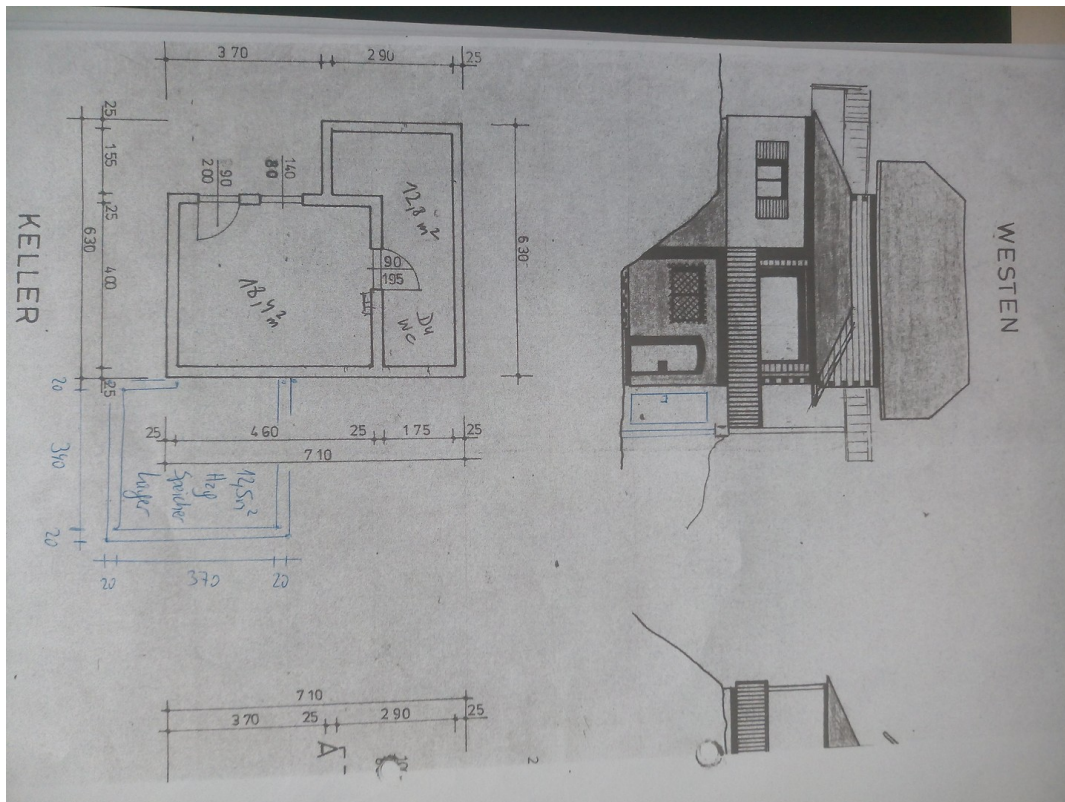
| ZIMMEREI KOFLER und KAVALAR | |
|--|--|
| EINREICHPLAN | |
| ANGABEN ÜBER ART UND UMFANG DES BAUVORHABENS | Zubau zum Ferienhaus |
| NAME UND ANSCHRIFT DES BAUWERBERS | Ruth und Erwin Mitterdorfer 9552 Steindorf Stieglweg 5 |
| BEZEICHNUNG DER BAUSTELLE | Parzelle 530/6 KG Tiffen |
| VERWENDETE MASSSTÄBE | M 1:100 M 1:200 |
| <p><i>Bestand Nr. 24.9.07</i></p> <p>ORT, DATUM: <i>Steindorf, 24.9.07</i></p> <p>Unterschiedl. des Bauwerbers</p> <p>Bestand des 24.10.2007, Zeit 18.41.51.2007</p> <p>Bestand des 24.10.2007, Zeit 18.41.51.2007</p> <p>Unterschiedl. des Bauwerbers</p> <p>Unterschiedl. des Bauwerbers</p> | |



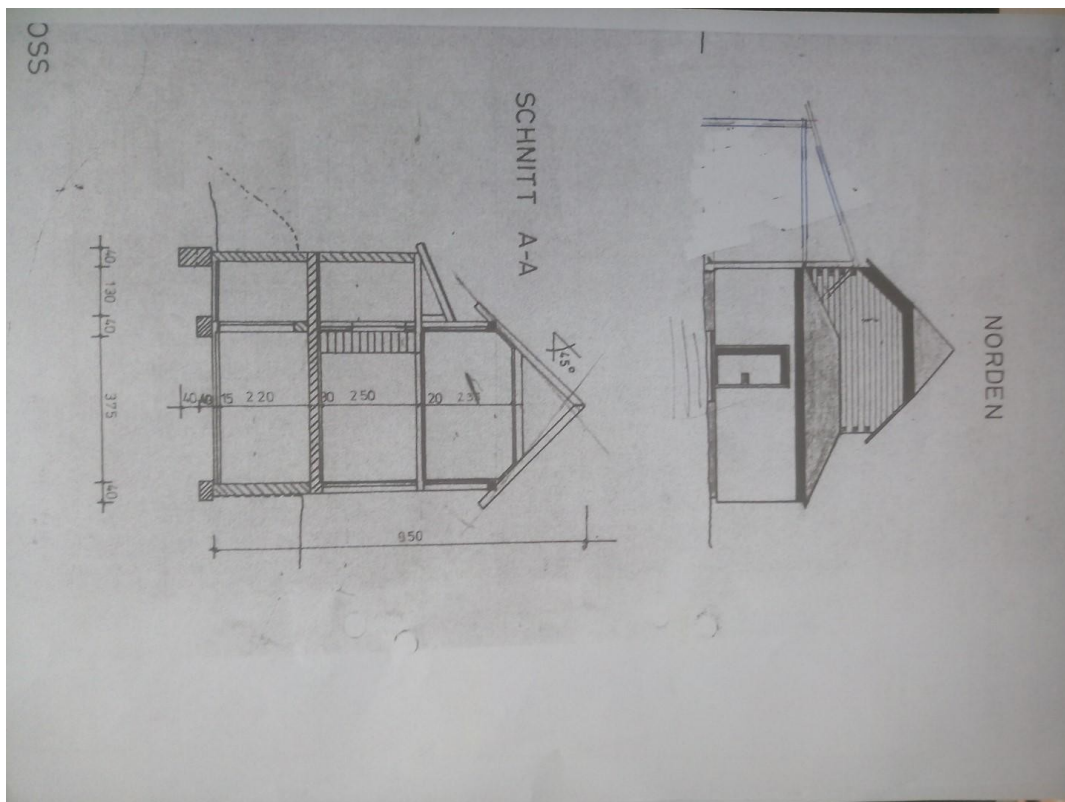
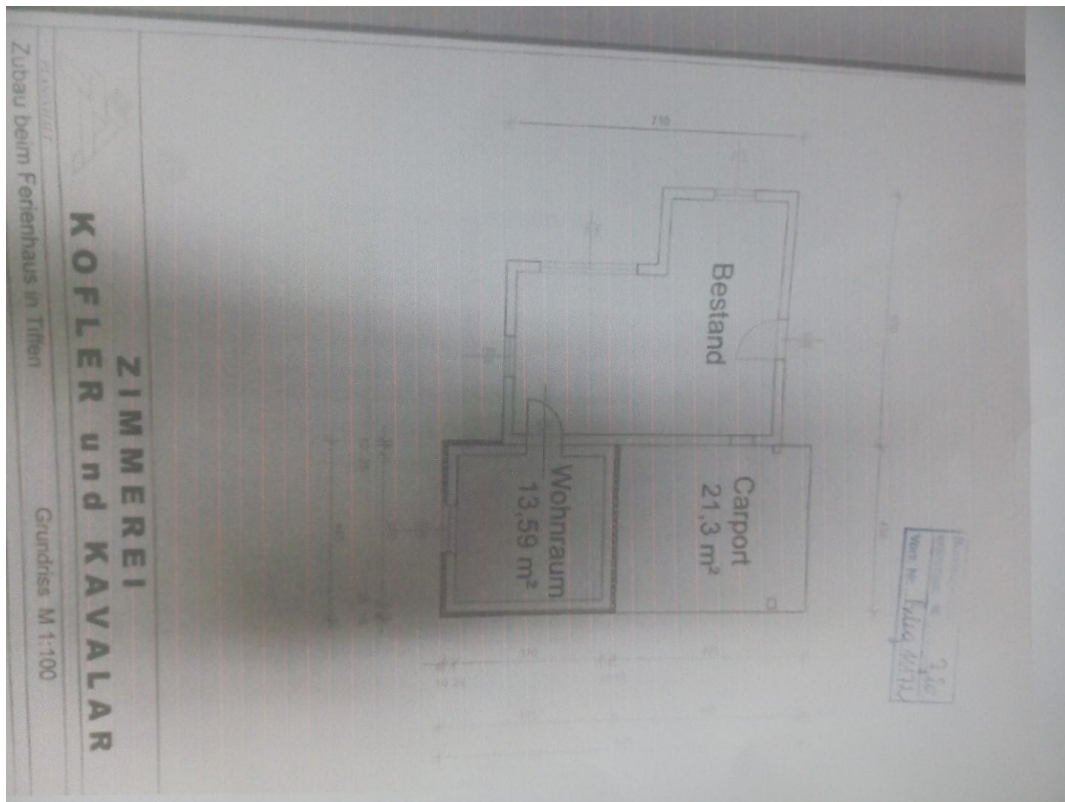
Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



[illegible]Seite 15/15