

Exposé

Einfamilienhaus in Steindorf Haus in See und Skigebietnähe



Objekt-Nr. OM-427974

Einfamilienhaus

Vermietung: **940 € + NK**

9560 Steindorf
Kärnten
Österreich

Baujahr	2007	Summe Nebenkosten	200 €
Grundstücksfläche	700,00 m ²	Mietsicherheit	1.900 €
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	5,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	66,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	123,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Holzpellets	Carports	1
Nebenkosten	100 €	Stellplätze	4
Heizkosten	100 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Alter Kern in neuer Hülle, ca. 250 hundert Jahre altes Holz und Türen aus Kärnten ca. 1994 als Tinyhouse auf einer Wiese aufgestellt hält das 3 geschossige Haus warm und gibt ein angenehmes Raumklima. Rundherum ein Zubau von 2007 mit Küche, Bad, Carport, Zimmer und Keller. Eine Gartenhütte mit viel Platz. Fertig installierte Photovoltaik, neuer Zählerkasten, neue Öfen (1x Pellets, 1x Festbrennstoff pro Etage) inkl. Zentralheizung, jede Etage heizt das ganze Haus mit, Warmwasser entweder über Heizung oder Strom - Solarvorbereitung.

Im Garten Permakultur mit Ribisel, Haselnuss, Apfel, Brombeere, Eberraute, Kirsche, Holler, Rosmarin, Wein, Granatapfel, Kiwi etc.

Ausstattung

Heizholzvorrat am Grundstück für ca. 3 Winter.

Zur Miete kommt das Erdgeschoss und der 1te Stock, der Garten und das Carport, der Pelletofen im Keller ist mitnutzbar. Mietkauf möglich.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Wintergarten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Weiter ausbaufähiges Haus in der Nähe des öffentlich zugänglichen und unverbauten Flatschacher See, in der Nähe von Skigebieten, in der Nähe von Feldkirchen mit allen Schulmöglichkeiten, Spital, Geschäften .. und mit Wandergebieten mit vielen Heidelbeeren und Pilzen gleich beim Haus.

Infrastruktur:

Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

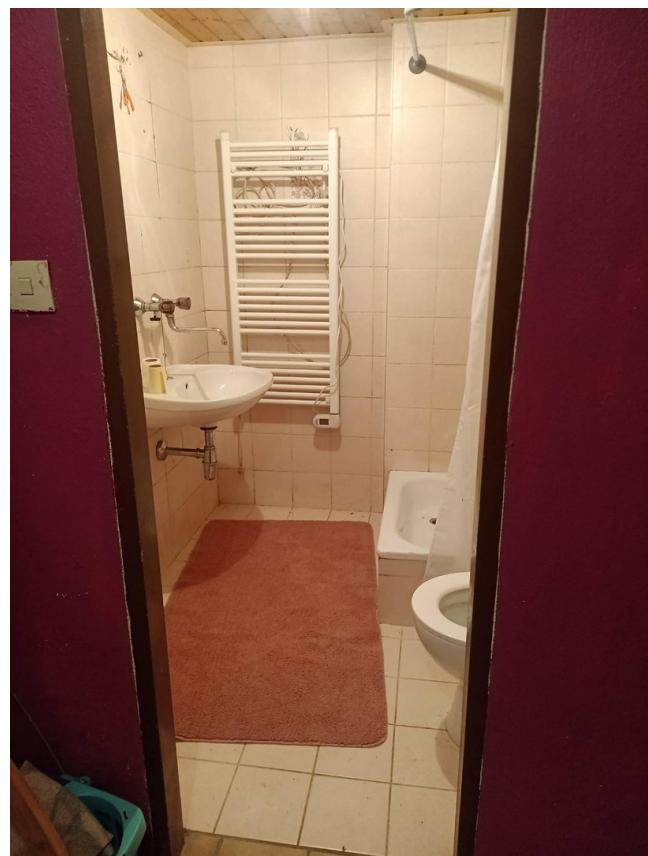
Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	136,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



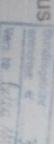
Exposé - Galerie

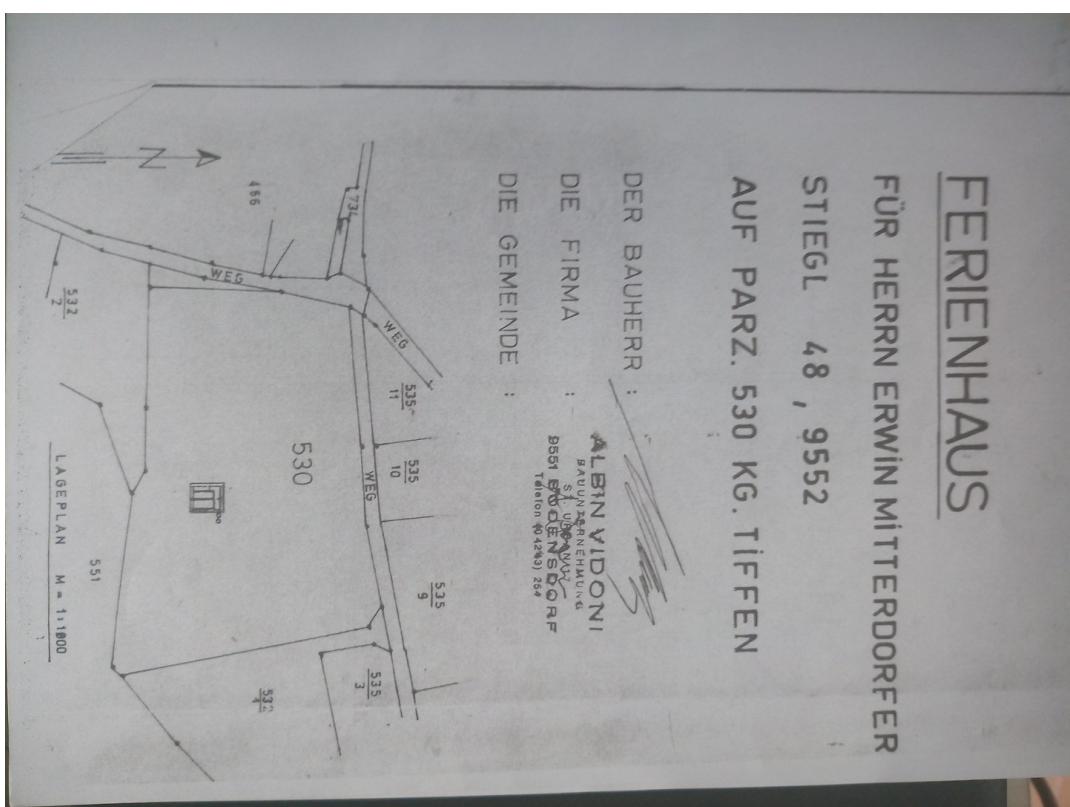


Exposé - Galerie

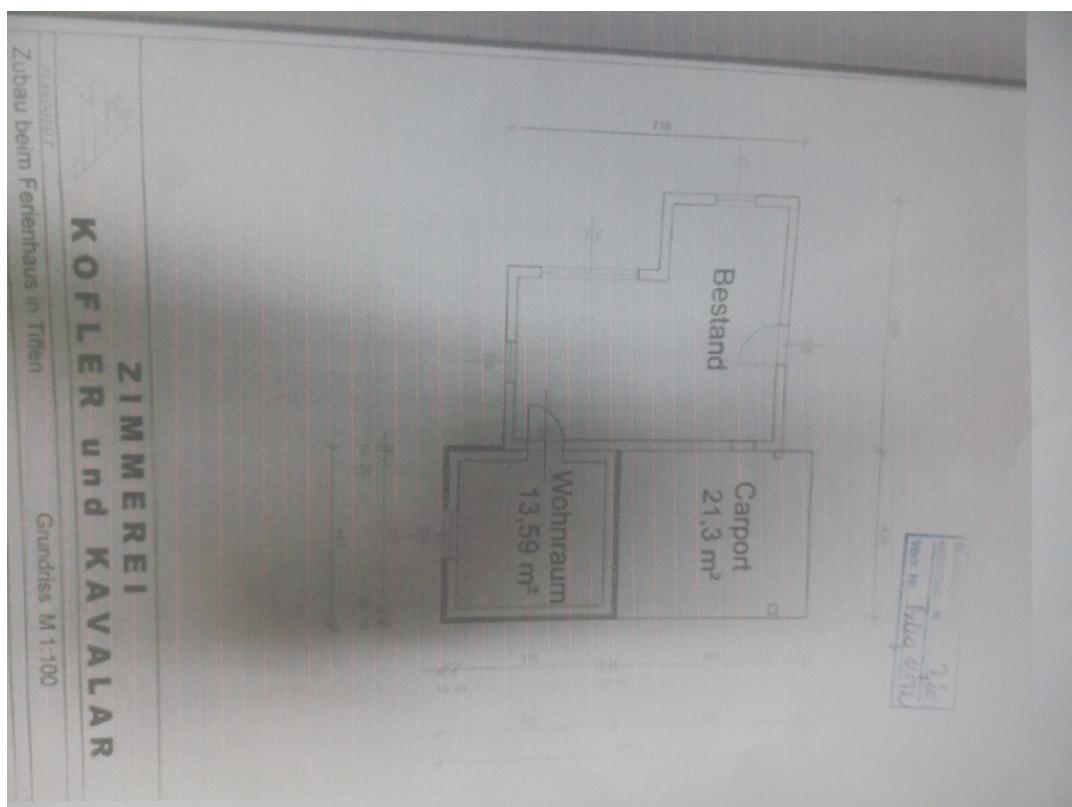
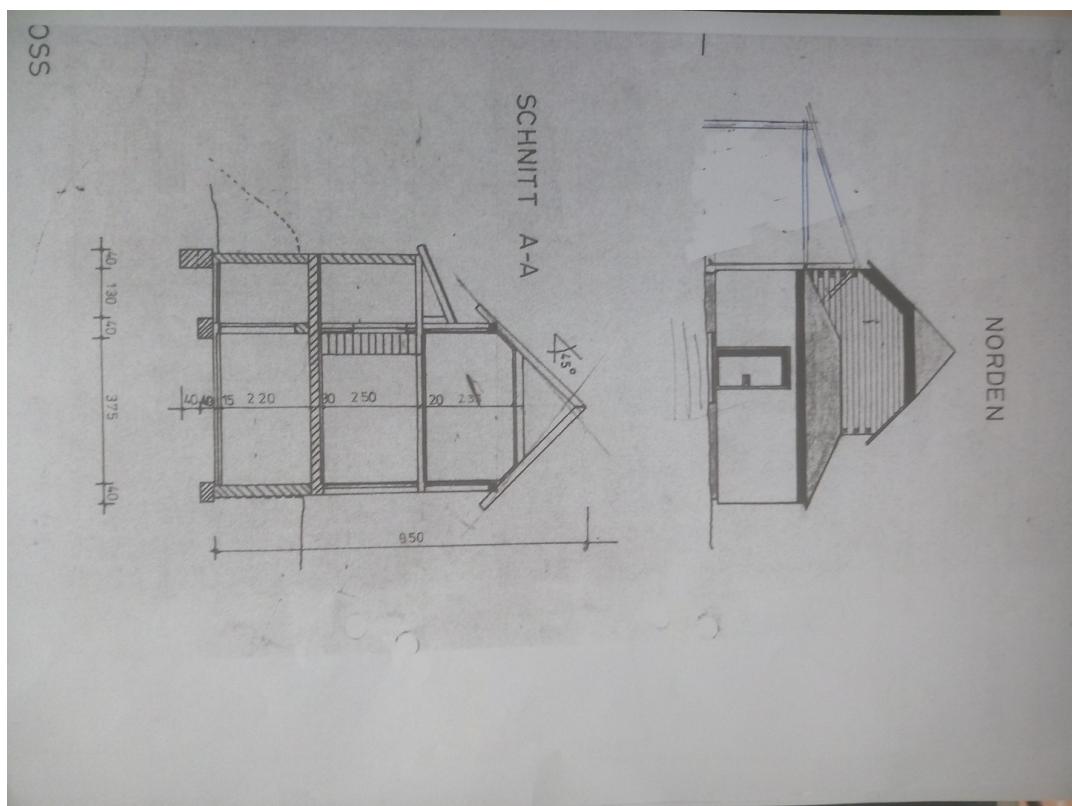


Exposé - Grundrisse

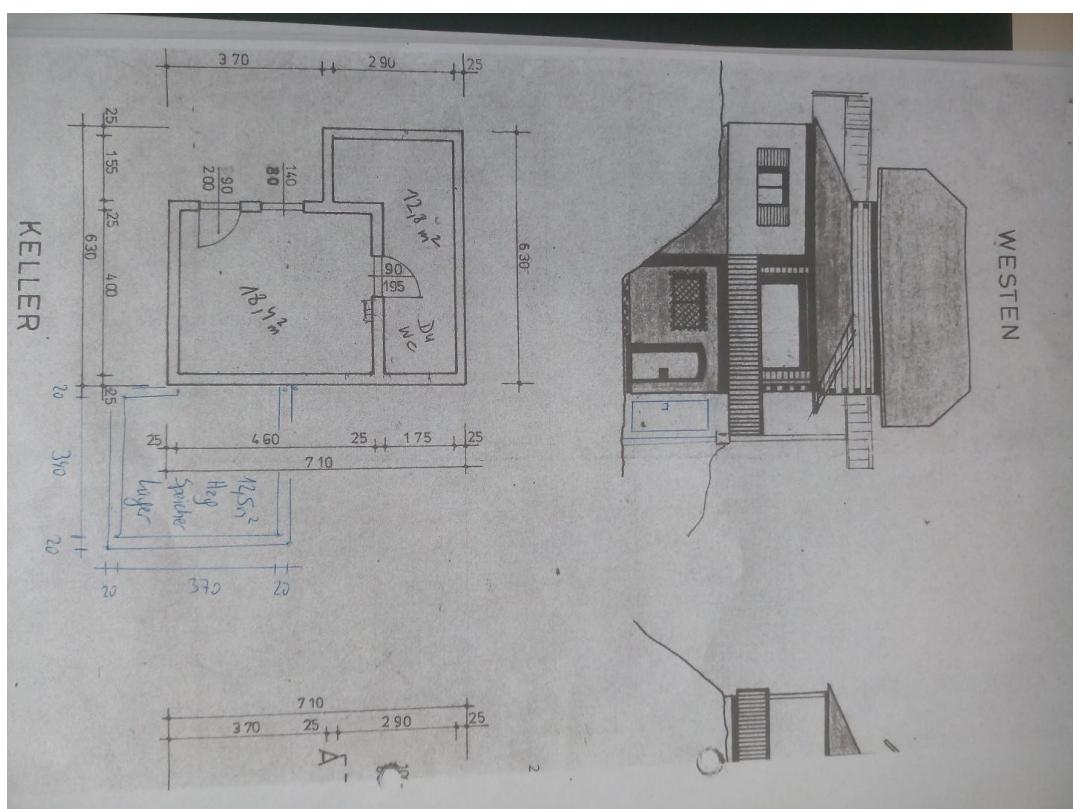
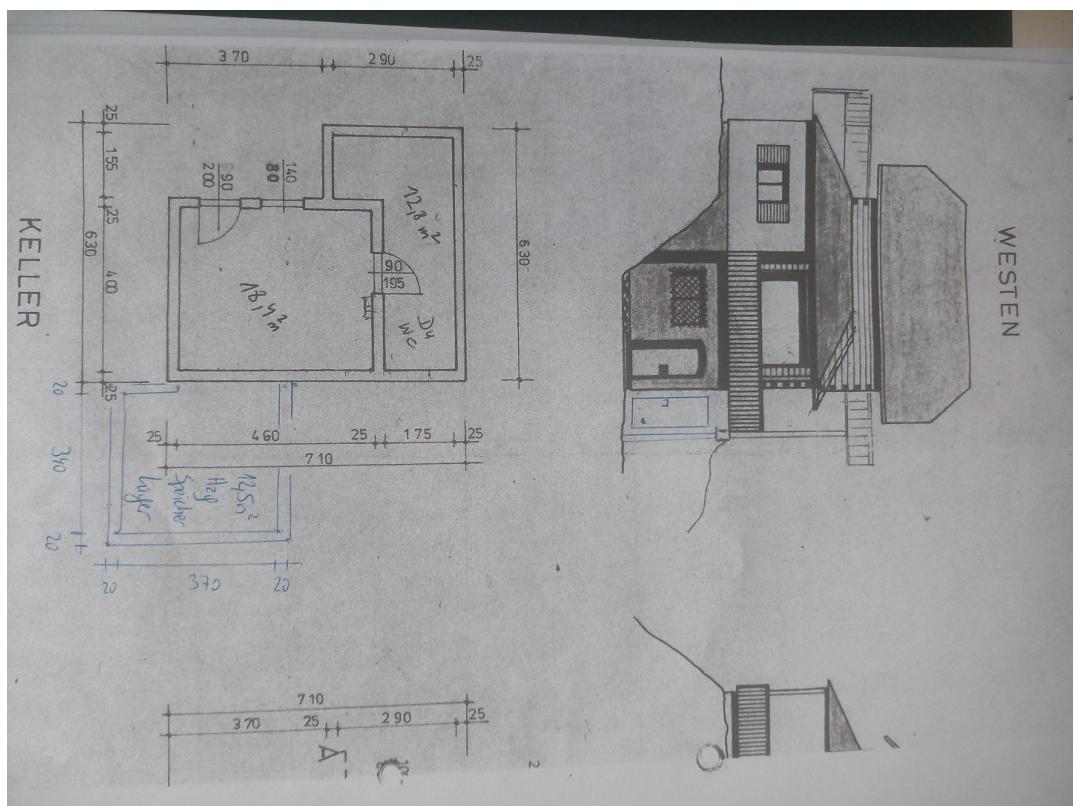
EINREICHPLAN	
ANGABEN ÜBER ART UND UMFAß DES BAUVORHABENS	Zubau zum Ferienhaus 
NAME UND ANSCHRIFT DES BAUWERBERS	Ruth und Erwin Mitterdorfer 9552 Steinendorf Stiegweg 5
BEZEICHNUNG DER BAUSTELLE	Parzelle 5306 KG Tiffen
VERWENDETE MASSTÄBE	M 1:100 M 1:200
<p><i>Unterschr. v. Baubewilligungsbehörde</i></p> <p><i>Unterschr. des Bauherbers</i></p> <p><i>Unterschr. der Baufirma</i></p> <p><i>Unterschr. der Bauaufsicht</i></p>	
DRIT. DATUM	
<p><i>Bauantrag Nr. 21957</i></p> <p><i>Gezeichnet der Baufachmann des Planverfassers</i></p> <p><i>hier bestand der Gemeinde Steinendorf</i></p> <p><i>vom <u>26.10.2017</u> Zahl. Nr. 447/2017</i></p> <p><i>Bauantrag der <u>26.10.2017</u></i></p> <p><i>Unterschr. der Baufirma</i></p> <p><i>Unterschr. der Bauaufsicht</i></p>	
DRIT. DATUM	
<p><i>Unterschr. des Bauherbers</i></p> <p><i>Unterschr. der Baufirma</i></p> <p><i>Unterschr. der Bauaufsicht</i></p>	



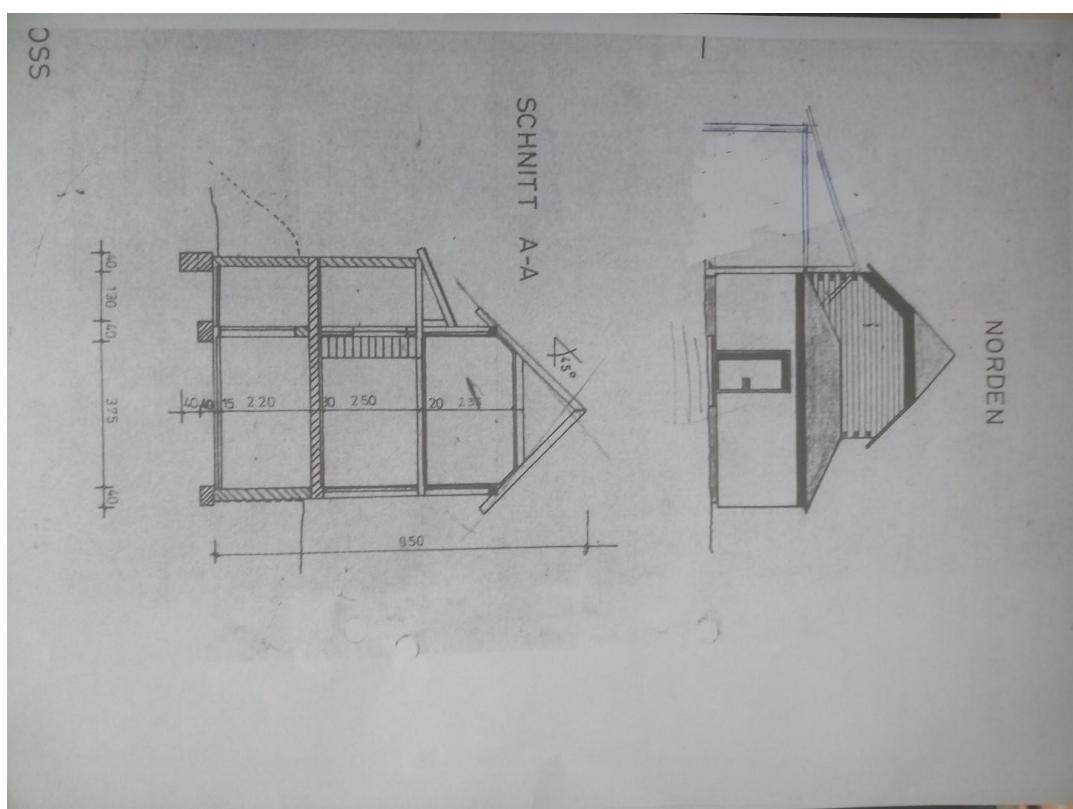
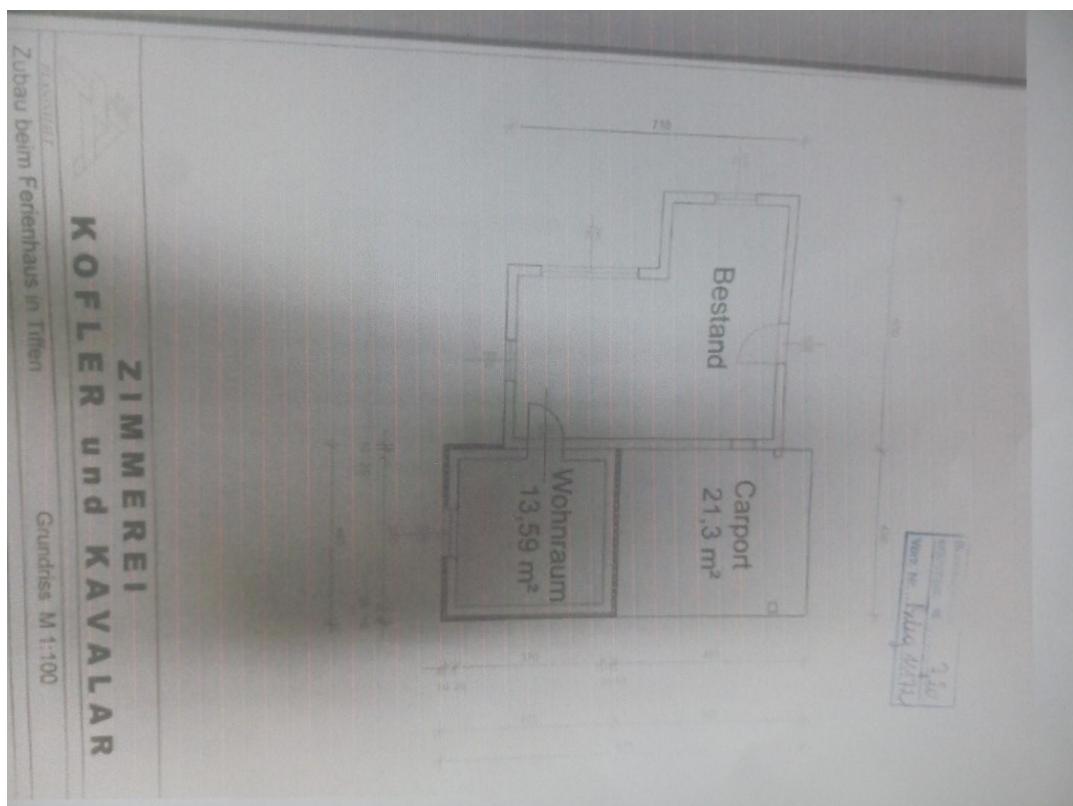
Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

