

# Exposé

## Garage in Wien

**Seltene Garagenbox/ Einzelbox – trocken - Nähe U6/U4/  
Hannovermarkt/Wallensteinplatz**



Objekt-Nr. OM-427614

**Garage**

Vermietung: **125 € + NK**

Romanogasse 30  
1200 Wien  
Wien  
Österreich

Nutzfläche	13,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	sofort
Nebenkosten	54 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine abschließbare Garagenbox in sehr guter Lage in 1200 Wien, Romanogasse 30 – nahe Hannovermarkt / Wallensteinplatz und U6 Jägerstraße / U4 Friedensbrücke.

Besonderheiten

- Einzelbox, absperrrbar, trocken, wettergeschützt.
- Viel Rangierfläche direkt vor der Garage (bequeme Zufahrt)
- Im Gebäudekörper – durch Fernwärme im Haus meist milder/frostarm (ohne aktive Heizung in der Garage)
- Gut geeignet z.B. auch für Oldtimer, zusätzlicher Platz in der Box (Zubehör)

Wichtig: Einfahrt eher schmal

Bitte unbedingt Maße beachten – sehr große/breite Fahrzeuge (SUV etc.) möglicherweise nicht passend.

Maße

- Grundfläche ca. 12,6 m<sup>2</sup> (mit Fach ca. 13,0 m<sup>2</sup>)
- Länge: 5.5 m (mit Fach 5.7 m)
- Breite innen: 2.31–2.32 m
- Einfahrt: Breite 1.9 m (Mauer zu Mauer 2 m)
- Einfahrtshöhe: 1.93 m, Innenhöhe: 2.49 m

Ausstattung

- Kein Stromanschluss

Miete

€ 179 / Monat inkl. BK (provisionsfrei)

Kaution: 3 Monatsmieten

Verfügbar ab sofort

Besichtigung nach Vereinbarung.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

