

# Exposé

## Garage in Wien

**Seltene Garagenbox / Einzelgarage 1200 – trocken/Nähe  
U6 Jägerstraße/Hannovermarkt/Wallensteinplatz**



Objekt-Nr. OM-427614

### Garage

Vermietung: **115 € + NK**

Romanogasse 30  
1200 Wien  
Wien  
Österreich

Nutzfläche	13,00 m²	Übernahme	sofort
Nebenkosten	54 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine abschließbare Einzelgarage (Garagenbox) in sehr guter Lage in 1200 Wien, Romanogasse 30 – nahe Hannovermarkt / Wallensteinplatz und U6 Jägerstraße.

Besonderheiten

- Einzelbox / abschließbar (Privatsphäre & Sicherheit)
- Viel Rangierfläche direkt vor der Garage (bequeme Zufahrt)
- Im Gebäudekörper – durch Fernwärme im Haus meist milder/frostarm (ohne aktive Heizung in der Garage)
- Gut geeignet z.B. auch für Oldtimer / Motorrad

Wichtig: Einfahrt eher schmal

Bitte unbedingt Maße beachten – große/breite Fahrzeuge (SUV etc.) oft nicht passend.

Maße

- Grundfläche ca. 12,6 m<sup>2</sup> (mit Fach ca. 13,0 m<sup>2</sup>)
- Länge: 5.451 mm (mit Fach 5.650 mm)
- Breite innen: 2.302–2.311 mm
- Einfahrt: Breite 1.888 mm (Mauer zu Mauer 1.960 mm)
- Einfahrtshöhe: 1.925 mm, Innenhöhe: 2.481 mm

Ausstattung

- Kein Stromanschluss

Miete

€ 169 / Monat inkl. BK (provisionsfrei)

Kaution: 3 Monatsmieten

Verfügbar ab sofort

Besichtigung nach Vereinbarung.



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

