

# Exposé

## Mehrfamilienhaus in Völkermarkt

### Extravagantes Haus mit Freizeitwohnsitz in Völkermarkt



Objekt-Nr. OM-427412

#### Mehrfamilienhaus

Verkauf: **399.000 €**

Ansprechpartner:  
Maximilian Oberlindober

Martin Hosp Str. 8  
9100 Völkermarkt  
Kärnten  
Österreich

Grundstücksfläche	1.065,00 m <sup>2</sup>
Zimmer	3,00
Wohnfläche	180,00 m <sup>2</sup>

Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	renovierungsbedürftig
Garagen	1

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die obere Etage befindet sich noch im Rohbau, es sind aber sämtliche Anschlüsse vorhanden, somit steht der Verwirklichung ihrer Wohnträume mit bis zu acht Zimmern nichts im Wege. Neben dem einzigartigen Garten mit vielen unterschiedlichen Bepflanzungen zeichnen diese Liegenschaft auch noch weitere Besonderheiten aus, beispielsweise ein mit Lavasteinen errichteter Pizzaofen, oder ein naturbelüfteter Weinkeller.

Diese Immobilie kann auch als 2. Familienhaus oder als Geschäftshaus genutzt werden, da es über 2 separate Eingänge verfügt.

Grundfläche: 1065 m<sup>2</sup>

Wohnfläche beträgt 180 m<sup>2</sup>,

zzgl. 240 m<sup>2</sup> Dachgeschoß, welcher nicht ausgebaut ist.

## Lage

Einer der schönsten Wohngegenden mit einem einzigartigen Blick auf das schönste Bergmassiv Kärntens, sowie die absolute Nähe zum Klopeiner See, ermöglicht ihnen die Vorzüge von Stadt und Natur zu verbinden

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

