

Exposé

Einfamilienhaus in Westebdorf

Haus in sonniger Lage am Golfplatz Westendorf mit separater voll möblierter Ferienwohnung



Objekt-Nr. OM-427369

Einfamilienhaus

Vermietung: **3.000 € + NK**

Ansprechpartner:
Kurt Brummer

Ried 86
6363 Westebdorf
Tirol
Österreich

Baujahr	2010	Mietsicherheit	9.000 €
Grundstücksfläche	413,00 m ²	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.05.2026
Zimmer	4,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	193,00 m ²	Schlafzimmer	3
Nutzfläche	15,00 m ²	Badezimmer	3
Energieträger	Erdwärme	Garagen	2
Nebenkosten	150 €	Stellplätze	2
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	250 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Inmitten der atemberaubenden Kulisse von Westendorf, Tirol, erwartet Sie ein charmanter Haus, das den ganzen Tag von der Sonne verwöhnt wird. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 207 Quadratmetern und zusätzlich ca. 75 qm Terrasse bietet dieses Haus ausreichend Platz für Ihre Bedürfnisse.

Ein besonderes Highlight ist die abgeschlossene Einliegerwohnung, die sich über 33 qm erstreckt. Ausgestattet mit edlem Parkettboden und voll möbliert, bietet sie einen gemütlichen Rückzugsort für erwachsene Kinder oder Besuche.

Natürlich kann sie auch als Ferienwohnung vermietet werden und einen Teil der Miete "verdienen".

Das Holzhaus besticht nicht nur durch seine natürliche Schönheit, sondern auch durch seine Lage in unmittelbarer Nähe zum Skilift Alpenrosenbahn, was es zu einem Paradies für Wintersportliebhaber macht.

Im Sommer sind Sie in 2 Minuten am Golfplatz und spielen entspannt die eine oder andere Runde- ein purer Traum!

Im Inneren des Hauses erwartet Sie ein stilvolles Ambiente mit Parkettböden im gesamten Haus. Zwei Badezimmer sowie ein zusätzliches separates WC sorgen für den nötigen Komfort und die Bequemlichkeit.

Genießen Sie den unverbaubaren Blick in Richtung Südwesten, der Ihnen jeden Tag aufs Neue ein Gefühl von Freiheit vermittelt. Dieses Zuhause ist nicht nur eine Wohnstätte, sondern eine Oase der Erholung und Entspannung, die darauf wartet, von Ihnen entdeckt zu werden.

Ausstattung

Fußboden:
Laminat

Weitere Ausstattung:
Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Nur zwei Fussminuten vom Golfplatz Westendorf entfernt,
drei Fahrminuten zur Alpenrosenbahn,
vier Fahrminuten ins Zentrum von Westendorf mit allen Dingen für den täglichen Bedarf

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohn-Essbereich

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Wohnbereich



Zimmer oben rechts,

Exposé - Galerie



Flur oben



Zimmer oben rechts - voll sonn

Exposé - Galerie



Blick gen Golfplatz

Exposé - Galerie



Flur oben



Blick Flur nach Westen

Exposé - Galerie



Gäste WC



Eingang