

# Exposé

## Bürofläche in St.Paul im Lavanttal

**3 MONATE Mietfrei - Anfangsaktion Kleines Geschäft/  
Büro in St. Paul im Lavanttal zu vermieten**



Objekt-Nr. OM-427308

### Bürofläche

Vermietung: **250 € + NK**

Ansprechpartner:  
Eva Fröhlich

Gymnasiumweg 4  
9470 St.Paul im Lavanttal  
Kärnten  
Österreich

Übernahme	Nach Vereinbarung	Gesamtfläche	80,00 m <sup>2</sup>
Büro-/Praxisfläche	40,00 m <sup>2</sup>		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine Geschäfts-/Bürofläche in St.Paul im Lavanttal

Das Geschäftslokal hat 40m<sup>2</sup> sowie ca. 40m<sup>2</sup> im Keller als Lagerraum.

Die Aktion mit 3 Monaten Mietfrei am Anfang ist bis 31.03.2026 begrenzt.

Deshalb schnell melden :)

Das Objekt hat einen extra Bereich mit 2 WCs.

Es hat 40m<sup>2</sup> Nutzfläche im EG und ca. 40m<sup>2</sup> im Keller.

Im Keller gibt es zurzeit keine Zwischenwände mehr und es ist ein großer Raum.

Von der Nutzung her sind verschiedene Möglichkeiten offen wie bspw. Büro, Geschäftslokal, Ordination, Automatenshop etc. Bezuglich Automatenshop gebe es auch eine Möglichkeit außen einen Automaten aufzustellen.

Es gibt auch die Möglichkeit extra Lagerflächen im Keller anzumieten. Diese wären theoretisch direkt daneben.

Ebenfalls stehen im Haus Wohnungen zur Vermietung frei.

Bei Fragen können Sie sich jederzeit gerne melden!

Besichtigungen sind nach Absprache jederzeit möglich

## Sonstiges

Das Objekt wird von uns provisionsfrei vermietet

## Lage

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage der aufstrebenden Gemeinde St.Paul im Lavanttal.

Nahe Gymnasium in St.Paul.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

