

Exposé

Bürofläche in St.Paul im Lavanttal

**3 MONATE Mietfrei - Anfangsaktion Kleines Geschäft/
Büro in St. Paul im Lavanttal zu vermieten**



Objekt-Nr. OM-427308

Bürofläche

Vermietung: **250 € + NK**

Ansprechpartner:
Eva Fröhlich

Gymnasiumweg 4
9470 St.Paul im Lavanttal
Kärnten
Österreich

Übernahme	Nach Vereinbarung
Büro- /Praxisfläche	40,00 m²

Gesamtfläche	80,00 m²

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine Geschäfts-/Bürofläche in St.Paul im Lavanttal

Das Geschäftslokal hat 40m² sowie ca. 40m² im Keller als Lagerraum.

Die Aktion mit 3 Monaten Mietfrei am Anfang ist bis 31.03.2026 begrenzt.

Deshalb schnell melden :)

Das Objekt hat einen extra Bereich mit 2 WCs.

Es hat 40m² Nutzfläche im EG und ca. 40m² im Keller.

Im Keller gibt es zurzeit keine Zwischenwände mehr und es ist ein großer Raum.

Von der Nutzung her sind verschiedene Möglichkeiten offen wie bspw. Büro, Geschäftslokal, Ordination, Automatenshop etc. Bezüglich Automatenshop gebe es auch eine Möglichkeit außen einen Automaten aufzustellen.

Es gibt auch die Möglichkeit extra Lagerflächen im Keller anzumieten. Diese wären theoretisch direkt daneben.

Ebenfalls stehen im Haus Wohnungen zur Vermietung frei.

Bei Fragen können Sie sich jederzeit gerne melden!

Besichtigungen sind nach Absprache jederzeit möglich

Sonstiges

Das Objekt wird von uns provisionsfrei vermietet

Lage

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage der aufstebenden Gemeinde St.Paul im Lavanttal.

Nahe Gymnasium in St.Paul.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

