

# Exposé

## Wohnung in Innsbruck

### Traumhafte, helle 3-Zimmer Wohnung zur Kurzzeitmiete (Studenten/WG/Erasmus)



Objekt-Nr. OM-427143

#### Wohnung

Vermietung: **1.300 € + NK**

Ansprechpartner:  
Anela

6020 Innsbruck  
Tirol  
Österreich

Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	66,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	200 €	Etage	3. OG
Heizkosten	100 €	Heizung	Fußbodenheizung
Summe Nebenkosten	300 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Ideal für Austauschstudierende / temporäre Vermietung (WG/Erasmus)

Zur Vermietung steht eine wunderschöne, hochwertig renovierte und voll möblierte 3-Zimmer-Wohnung mit 66 m<sup>2</sup> in Innsbruck.

Die Wohnung überzeugt durch moderne Ausstattung, helle Räume, hochwertige Materialien sowie einen ruhigen Balkon – ein Zuhause zum Ankommen und Wohlfühlen.

### ☆☆ Highlights der Wohnung

- ca. 66 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- 3 Zimmer (Wohn-/Essbereich, Schlafzimmer, weiteres Zimmer)
- voll möbliert (inkl. Küche, Esstisch, Betten, Waschmaschine etc.)
- neuwertige, moderne Küche
- frisch renoviertes Bad
- Balkon
- helle, ruhige Lage
- ideal für Austauschstudent:innen, Visiting Scholars oder beruflich Befristete

Ideal for exchange students & temporary stays

We are offering a beautiful, newly renovated and fully furnished 3-room apartment (approx. 66 m<sup>2</sup>) located in a quiet and very well-connected area of Innsbruck.

The apartment features bright rooms, modern design, high-quality materials, and a well-thought-out layout providing both comfort and privacy. It is ideal for exchange students, visiting scholars, or professionals staying in Innsbruck for a limited period.

### Layout

- Spacious living and dining area with a modern, fully equipped kitchen
- Bedroom with double bed
- Second room (home office, guest room or additional bedroom)
- Modern bathroom with shower and toilet
- Balcony with a quiet view

### ☆☆ Features & Highlights

- approx. 66 m<sup>2</sup> living space
- 3 rooms
- Fully furnished
- New, high-quality kitchen with modern appliances
- Washing machine inside the apartment
- Recently renovated
- Bright, calm living environment

- Very well-maintained building

## Ausstattung

Die Wohnung wird voll möbliert und bezugsfertig übergeben – Sie müssen lediglich Ihre persönlichen Gegenstände mitbringen.

Sämtliche Möbel sind neu bzw. neuwertig und von hoher Qualität. Die Einrichtung wurde modern und stilvoll ausgewählt und überzeugt durch hochwertige Materialien sowie ein stimmiges Gesamtbild.

Neben der kompletten Möblierung sind auch alle wichtigen Alltagsgegenstände vorhanden, darunter Geschirr, Besteck, Kochutensilien, Töpfe, Pfannen, Decken, Kissen, Staubsauger sowie weitere praktische Haushaltsutensilien.

Die Küche ist vollständig ausgestattet und sofort nutzbar – ideal für Austauschstudierende oder Personen mit befristetem Aufenthalt.

Die Wohnung ist so ausgestattet, dass Sie ohne organisatorischen Aufwand direkt einziehen können.

---

### Equipment & Furnishing

The apartment is offered fully furnished and ready to move in – you only need to bring your personal belongings.

All furniture is new or nearly new and of high quality. The interior has been selected with care, featuring modern design and high-quality materials throughout.

In addition to the complete furniture, all essential household items are provided, including dishes, cutlery, cooking utensils, pots, pans, blankets, pillows, a vacuum cleaner, and other practical daily necessities.

The kitchen is fully equipped and immediately usable, making the apartment ideal for exchange students or temporary residents.

You can simply move in without any additional setup effort.

### Fußboden:

Parkett

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

### Konditionen

- Kautiön: 3 Monatsmieten

- Für die Nutzung des umfangreichen Inventars wird eine einmalige Gebühr von 450 € erhoben.

Diese Gebühr umfasst die vollständige Bereitstellung der Haushaltsausstattung (Geschirr, Kochutensilien, Decken, Kissen, Staubsauger etc.).

Die Wohnung ist vollständig ausgestattet – es muss nichts zusätzlich mitgebracht werden (ausgenommen persönliche Gegenstände).

---

### Terms & Conditions

- Security deposit: 3 months' rent
- A one-time fee of €450 is charged for the use of the full household inventory.

This fee covers the complete household equipment (dishes, cooking utensils, blankets, pillows, vacuum cleaner, etc.).

The apartment is fully equipped – no additional household items need to be brought (except personal belongings).

## Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und sehr gefragten Wohngegend in Innsbruck. Die Umgebung ist geprägt von gepflegten Wohnhäusern, viel Grün und einer angenehmen, sicheren Atmosphäre.

Trotz der ruhigen Lage profitieren Sie von einer hervorragenden Infrastruktur und optimalen Verkehrsanbindung:

- Universität Innsbruck & MCI schnell erreichbar
- Innenstadt in wenigen Minuten erreichbar
- Sehr gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel
- Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte, Bäckereien und Cafés in unmittelbarer Nähe
- Naherholungsmöglichkeiten, Parks und Spazierwege fußläufig erreichbar

Die Lage verbindet somit urbanes Leben mit Ruhe und Lebensqualität – ideal für Studierende, Berufstätige oder Gäste mit befristetem Aufenthalt in Innsbruck.

---

### Location Description

The apartment is situated in a quiet and highly sought-after residential area in Innsbruck. The neighborhood is characterized by well-maintained buildings, greenery, and a calm, safe atmosphere.

At the same time, the location offers excellent infrastructure and convenient access to all important destinations:

- University of Innsbruck & MCI easily reachable
- City center within a few minutes
- Very good public transport connections
- Supermarkets, bakeries, cafés and daily necessities nearby
- Parks and recreational areas within walking distance

This location perfectly combines urban convenience with peaceful living, making it ideal for students, professionals, and temporary residents in Innsbruck.

### **Infrastruktur:**

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

