

Exposé

Terrassenwohnung in Graz

Wohnung mit Dachterrasse



Objekt-Nr. OM-427139

Terrassenwohnung

Vermietung: **761 € + NK**

Ansprechpartner:
Gabriele Vorderegger

Lazarettgasse 23
8020 Graz
Steiermark
Österreich

Baujahr	2011	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	78,00 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	78,00 m²	Etage	3. OG
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	300 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese 2011 neu errichtete Dachgeschosswohnung, die auf einen sanierten Altbau in Leichtbauweise errichtet wurde, befindet sich im Stadtviertel Grease. Sie ist über einem Personenaufzug sowie über ein ausreichend breite Stiegenhaus erreichbar.

Die lichtdurchflutet der Wohnung erstreckt sich über das dritte und vierte Obergeschoss und bietet Ihnen nicht nur eine großzügige Terrasse, sondern auch einen atemberaubenden Blick über die Stadt, Graz und das ionische Wahrzeichen, den Uhrturm.

Im dritten Stock erwartet sie eine Wohnung mit kleinem Vorraum, WC, sowie ein geräumiger Wohnraum mit offener Wohnküche, der Tank, großer Fenster mit Außenjalousien, ein helles und einladend des Ambiente schafft. Zusätzlich gibt es noch einen kleinen Abstellraum. Über die platzsparende. Innen Treppe gelangen Sie ins Obergeschoss, wo sich das Schlafzimmer, Badezimmer und ein weiterer Wohnraum befinden. Das Badezimmer, ausgestattet mit einer komfortablen Badewanne und einem Fenster zum Öffnen, ist sowohl vom Schlafzimmer als auch vom Wohnraum zugänglich und verfügt über einen Waschmaschinenanschluss.

Vom hellen Wohnraum gelangen Sie auf die großzügige Terrasse mit einer Fläche von 17,78 m². Hier haben sie viel Freiraum zur individuellen Gestaltung und können den herrlichen Ausblick über die Stadt genießen.

Die Wohnanlage selbst zeichnet sich durch eine ruhige Atmosphäre aus, während sie gleichzeitig unmittelbaren Zugang zum öffentlichen Bussystem haben. Zudem gehört zur Wohnung ein praktisches Lagerabteil im Eingangsbereich des Wohnhauses, welches ausreichend Platz für Fahrräder bittet.

Ausstattung

Die Wohnung ist mit einer Einbauküche, die einen großen Kühlschrank, eine Geschirrspüler und eine Mikrowelle beinhaltet. Das Kochfeld mit Dunstabzug befindet sich auf der gegenüberliegenden Kochinsel und einem inkludiert Bereich zum Essen mit zwei Stühlen.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Dachterrasse, Aufzug, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Der Wohnung ist kein Parkplatz zugeordnet. Jedoch gibt es in der Umgebung Möglichkeiten, das Auto zu parken.

Lage

Nähe City Park

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnraum 4. Stock



Wohnraum / Küche 3. Stock

Exposé - Galerie



Küche 3. Stock



Innenstiege

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 4. Stock



Badezimmer 4. Stock

Exposé - Galerie



Küche und Abstellraum



Terrasse

Exposé - Galerie



Ausblick



Terrasse

Exposé - Galerie



Kleiderschrank



Boiler und Anschluss WM

Exposé - Galerie

