

# Exposé

## Wohnung in Usingen

### 3 Zimmer Wohnung



Objekt-Nr. OM-426745

#### Wohnung

Vermietung: **1.020 € + NK**

61250 Usingen  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1975	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	85,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	330 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	3.060 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Angeboten wird eine Dreizimmerwohnung in einer ruhigen Wohngegend.

Die Wohnung bietet einen geräumigen Flur. Ein Badezimmer mit einem extra Gäste WC. Ein Balkon mit Süd-West Ausrichtung.

## Ausstattung

Eine Einbauküche steht zur Verfügung inkl. ein Stellplatz direkt am Haus. für 40€ mtl.

es wird eine Nichtraucherwohnung vermietet. Tierhaltung kann nicht erlaubt werden.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Sonstiges

Es wird nur auf Bewerbungen mit Selbstauskunft, Schufa und Gehaltsnachweise geantwortet.

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	165,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C

## Exposé - Galerie



Wohn-Essbereich

# Exposé - Galerie



Flur



Schlafzimmer



# Exposé - Galerie



Küche



Küche



Bad

# Exposé - Galerie



Bad



Gäste WC