

Exposé

Loft, Studio, Atelier in Mannheim

1-Zimmer-Wohnung im Mannheim Innenstadt



Objekt-Nr. OM-426742

Loft, Studio, Atelier

Vermietung: **450 € + NK**

Ansprechpartner:
Barzio Salemi

C8 5
68159 Mannheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2000	Übernahme	ab Datum
Etagen	4	Übernahmetermin	19.02.2026
Zimmer	1,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	29,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	1. OG
Heizkosten	60 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	35 €	Heizung	Ofenheizung
Mietsicherheit	1.330 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung verfügt über einen Internetanschluss, der in der Miete enthalten ist.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Aufzug

Lage

Supermarkt/Supermarkt/Einkaufsmöglichkeiten: =

Netto Supermarkt - 5 Minuten zu Fuß (400 Meter).

Aldi-Supermarkt - 8 Minuten zu Fuß (600 Meter).

Das Stadtzentrum ist in 9 Minuten zu Fuß zu erreichen (650 Meter).

Die nächsten öffentlichen Verkehrsmittel sind die Straßenbahnhaltestelle - Rheinstraße (3 Minuten). Hier können Sie die Straßenbahnlinien 2 und 6 nehmen.

Die nächstgelegene Bushaltestelle ist Universität West - 4 Minuten entfernt. Hier können Sie die Busse 60 und 65 nehmen. Von dieser Haltestelle bis zum Hauptbahnhof Mannheim beträgt die Fahrzeit mit dem Bus 7 Minuten - 4 Haltestellen.

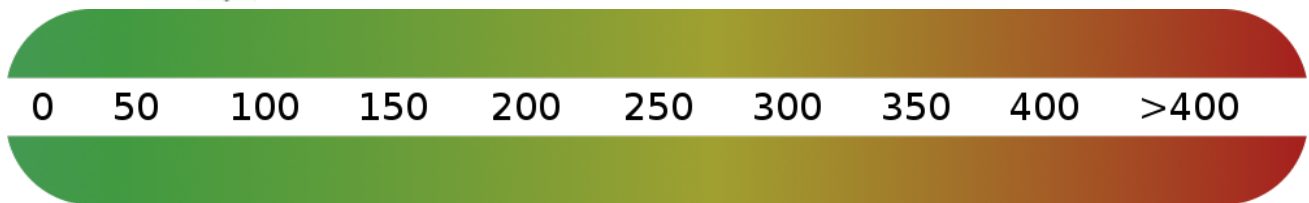
Die Straßenbahnhaltestelle Rheinstraße ist von der Wohnung aus sichtbar. Vor der Wohnung befindet sich ein großer Park mit Bänken. Dort gibt es auch einen Basketballplatz.

Infrastruktur:

Gesamtschule

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	87,22 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



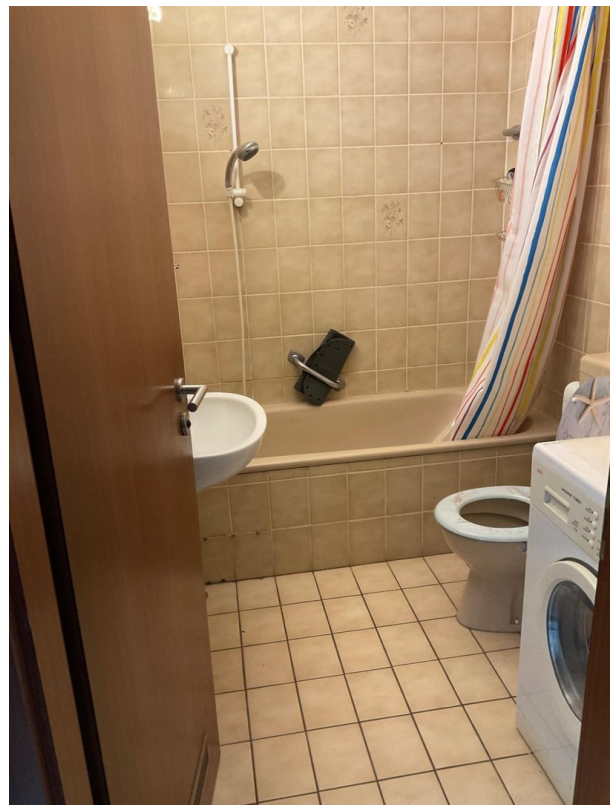
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

