

# Exposé

**Loft, Studio, Atelier in Mannheim**

**1-Zimmer-Wohnung im Mannheim Innenstadt**



**Objekt-Nr. OM-426742**

**Loft, Studio, Atelier**

**Vermietung: 450 € + NK**

Ansprechpartner:  
Barzio Salemi

C8 5  
68159 Mannheim  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	2000	Übernahme	ab Datum
Etagen	4	Übernahmedatum	19.02.2026
Zimmer	1,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	29,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	1. OG
Heizkosten	60 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	35 €	Heizung	Ofenheizung
Mietsicherheit	1.330 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung verfügt über einen Internetanschluss, der in der Miete enthalten ist.

## Ausstattung

**Fußboden:**  
Parkett

**Weitere Ausstattung:**  
Aufzug

## Lage

Supermarkt/Supermarkt/Einkaufsmöglichkeiten:=

Netto Supermarkt - 5 Minuten zu Fuß (400 Meter).

Aldi-Supermarkt - 8 Minuten zu Fuß (600 Meter).

Das Stadtzentrum ist in 9 Minuten zu Fuß zu erreichen (650 Meter).

Die nächsten öffentlichen Verkehrsmittel sind die Straßenbahnhaltestelle - Rheinstraße (3 Minuten). Hier können Sie die Straßenbahnlinien 2 und 6 nehmen.

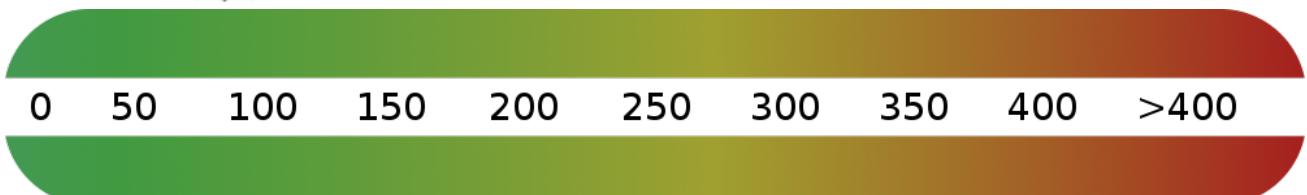
Die nächstgelegene Bushaltestelle ist Universität West - 4 Minuten entfernt. Hier können Sie die Busse 60 und 65 nehmen. Von dieser Haltestelle bis zum Hauptbahnhof Mannheim beträgt die Fahrzeit mit dem Bus 7 Minuten - 4 Haltestellen.

Die Straßenbahnhaltestelle Rheinstraße ist von der Wohnung aus sichtbar. Vor der Wohnung befindet sich eingroßer Park mit Bänken. Dort gibt es auch einen Basketballplatz.

**Infrastruktur:**  
Gesamtschule

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	87,22 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



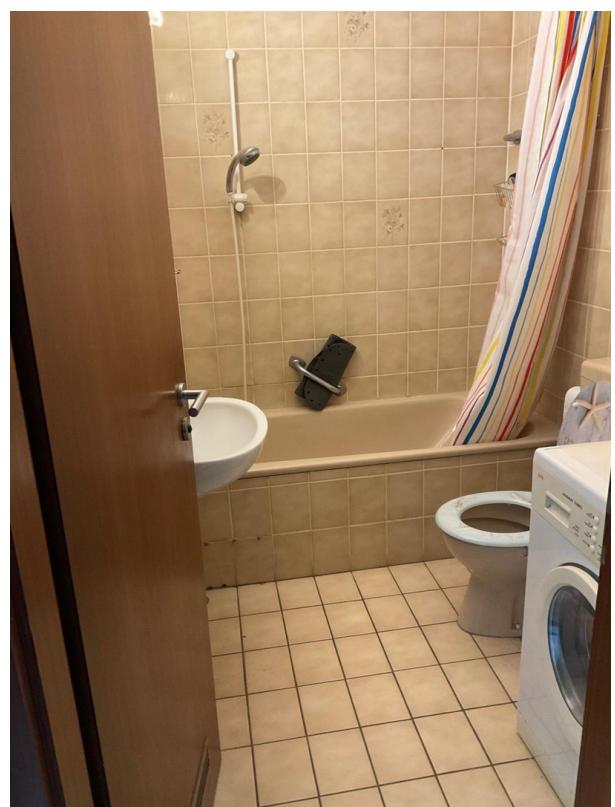
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

