

Exposé

Wohnen in Blieskastel

**Großes, ebenes, voll erschlossenes Grundstück in
Vorzugslage mit werthaltigem Altbestand**



Objekt-Nr. OM-426733

Wohnen

Verkauf: **159.000 €**

Ansprechpartner:
Uwe Hurth

66440 Blieskastel
Saarland
Deutschland

Grundstücksfläche

1.038,00 m²

Übernahme

sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses tolle, große Grundstück besticht durch seine ruhige und naturnahe Lage mit vielen Naherholungs- und Freizeitmöglichkeiten in Blieskastel. Das vollständig erschlossene Grundstück hat eine Gesamtfläche von 1038m², die sich aus 4 parallel nebeneinander liegenden Flurstücken zusammensetzt. Es liegt an einer Seitenstraße und hat eine Einfahrt zu mehreren Parkplätzen.

Derzeit befinden sich auf dem Grundstück ein Mehrfamilienhauses mit ca. 220 m² Wohnfläche (3 getrennte Wohneinheiten) und rund 60 m² Nutzfläche, sowie sanierungs- bzw. rückbaubedürftiger Altbestand in Form einer ehemaligen Scheune/Stalles die ausgebaut werden darf.

Auf diese Scheune bezieht sich die Annonce. Sie hat eine gute Größe, damit man ein zweistöckiges Ein-oder Zweifamilienhaus daraus bauen kann.

Stellen Sie sich vor, ihr Traumhaus, wo sie vom Wohnzimmer direkt zur großzügigen Terrasse und dem Grillplatz rausgehen können und weiter zum uneinsehbaren, ebenen Garten!

Das Vorderhaus vermieten sie und lassen sich damit die Kredite abzahlen. Sie kaufen einen Bauplatz und bekommen ein 3-etagiges Mietshaus gleich mit dazu!

Der Kauf geht direkt über Eigentümer, somit fällt keine Provision an.

Lage

Blieskastel ist eine charmante Stadt im Saarland, die eine gute Infrastruktur für den täglichen Bedarf bietet. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Schulen sind gut erreichbar. Die Umgebung lädt zu Freizeitaktivitäten in der Natur ein, mit zahlreichen Wanderwegen und Grünflächen.

Nähe zur Innenstadt von Blieskastel, Bahnverbindung nach Saarbrücken, Homburg und Zweibrücken, ebenso Busverbindungen,

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

