

# Exposé

## Wohnen in Blieskastel

**Großes, ebenes, voll erschlossenes Grundstück in  
Vorzugslage mit werthaltigem Altbestand**



Objekt-Nr. OM-426733

### Wohnen

Verkauf: **159.000 €**

Ansprechpartner:  
Uwe Hurth

66440 Blieskastel  
Saarland  
Deutschland

Grundstücksfläche	1.038,00 m <sup>2</sup>
-------------------	-------------------------

Übernahme	sofort
-----------	--------

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Dieses tolle, große Grundstück besticht durch seine ruhige und naturnahe Lage mit vielen Naherholungs- und Freizeitmöglichkeiten in Blieskastel. Das vollständig erschlossene Grundstück hat eine Gesamtfläche von 1038m<sup>2</sup>, die sich aus 4 parallel nebeneinander liegenden Flurstücken zusammensetzt. Es liegt an einer Seitenstraße und hat eine Einfahrt zu mehreren Parkplätzen.

Derzeit befinden sich auf dem Grundstück ein Mehrfamilienhauses mit ca. 220 m<sup>2</sup> Wohnfläche (3 getrennte Wohneinheiten) und rund 60 m<sup>2</sup> Nutzfläche, sowie sanierungs- bzw. rückbaubedürftiger Altbestand in Form einer ehemaligen Scheune/Stalles die ausgebaut werden darf.

Auf diese Scheune bezieht sich die Annonce. Sie hat eine gute Größe, damit man ein zweistöckiges Ein-oder Zweifamilienhaus daraus bauen kann.

Stellen Sie sich vor, ihr Traumhaus, wo sie vom Wohnzimmer direkt zur großzügigen Terrasse und dem Grillplatz rausgehen können und weiter zum uneinsehbaren, ebenen Garten!

Das Vorderhaus vermieten sie und lassen sich damit die Kredite abzahlen. Sie kaufen einen Bauplatz und bekommen ein 3-etagiges Mietshaus gleich mit dazu!

Der Kauf geht direkt über Eigentümer, somit fällt keine Provision an.

## Lage

Blieskastel ist eine charmante Stadt im Saarland, die eine gute Infrastruktur für den täglichen Bedarf bietet. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Schulen sind gut erreichbar. Die Umgebung lädt zu Freizeitaktivitäten in der Natur ein, mit zahlreichen Wanderwegen und Grünflächen.

Nähe zur Innenstadt von Blieskastel, Bahnverbindung nach Saarbrücken, Homburg und Zweibrücken, ebenso Busverbindungen,

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





This is a detailed cadastral map of a residential area in Berlin. The map shows numerous property plots, many of which are shaded in light pink. Building footprints are depicted in grey. A specific plot, located in the center-left of the map, is highlighted with a green border. This plot is bounded by a green line and contains the number 570. The map is labeled with various street names, including 'Eckstraße' and 'Korngarten'. A north arrow is located in the top right corner. The map also includes various numerical identifiers for plots and buildings, such as 568, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.



Kaibelstrasse 4-6, 66740 Saarlouis  
Tel.: 0681/9712-400  
Fax: 0681/9712-480  
e-mail: zas@lvgl.saarland.de

Erstellt am 19.08.2025  
Auftragsnummer: 22430-186123

ngs- und Katastergesetz.  
Erlaubnis des  
g vervielfältigt,  
erden.  
e wurde nicht geprüft.