

Exposé

Wohnung in Nürnberg

TOPLAGE 2Zi-Innenstadt Wohnung



Objekt-Nr. OM-426720

Wohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:
Peter Gutermuth

90403 Nürnberg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1965
Zimmer	2,00
Wohnfläche	50,00 m²
Nutzfläche	55,00 m²
Energieträger	Gas
Nebenkosten	60 €
Heizkosten	75 €
Summe Nebenkosten	135 €

Mietsicherheit	1.950 €
Übernahme	sofort
Zustand	gepflegt
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	Erdgeschoss
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne kleine 2 ZKB Wohnung mit 50qm mit EBK und gesondertem Schlafzimmer, großem Wohn-/Esszimmer, Bad mit Eckbadewanne und Duschabtrennung in der Innenstadt von Nürnberg

Ideal für Singles oder Paare

Ausstattung

Küche: gebrauchte EBK gute Qualität und funktionell

Bad: Eckwanne, WC und WaMa Anschluss, hell gefliest

Schlafzimmer, Flur und Wohnzimmer mit Laminat

Kellerabteil

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Bitte per Mail Ihre Anfrage senden, falls Interesse besteht

Besichtigungen sind ab 9.2. möglich

Vermietung nach Vereinbarung, Wohnung steht leer.

Lage

Nähe Laufer Tor, Nähe Rathenauplatz, zentral und ruhig gelegen

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	174,00 kWh/(m²a)



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

