

Exposé

Wohnung in Frankfurt am Main

Sonnige 3-Zimmer-Wohnung in Alt-Fechenheim



Objekt-Nr. OM-426710

Wohnung

Vermietung: **1.190 € + NK**

60386 Frankfurt am Main
Hessen
Deutschland

Baujahr	2016	Mietsicherheit	3.720 €
Etagen	5	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.05.2026
Wohnfläche	86,00 m²	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	5,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	125 €	Etage	2. OG
Heizkosten	125 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	65 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ab dem 01.05.2026 können Sie diese schöne, neuwertige Wohnung mit gehobener Ausstattung beziehen. Die Wohnung bietet zwei helle Zimmer mit modernem Boden in Holzoptik, eine Küche mit Geräten und Küchenschrank sowie einen großzügigen Wohnbereich zum Wohlfühlen.

Das Tageslichtbad sorgt für eine freundliche Atmosphäre. Die Wohnung liegt im 2. Obergeschoss und ist bequem mit dem Aufzug erreichbar.

Der gut geschnittene Grundriss eignet sich perfekt für Singles, Paare oder eine kleine Familie mit Kleinkind. Auf dem Balkon lässt sich an sonnigen Tagen wunderbar entspannen.

Zusätzlich gehören ein Kellerraum sowie optional (65 EUR) ein KFZ-Stellplatz zur Wohnung.

Ausstattung

Holzoptik und moderne Fliesen, Fußbodenheizung, Balkon, Keller, PKW-Stellplatz (optional +65 EUR), Aufzug.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Der Eigentümer wünscht primär Anfragen von Personen mit festem Arbeits- oder sonstigem Einkommen. Bitte machen Sie hierzu schon Angaben in Ihrer Nachricht, die Sie bitte über das Anfrageformular senden. Vielen Dank.

Lage

Die Immobilie befindet sich in leicht belebter Wohnlage in Frankfurt Fechenheim. Da die Wohnung im 2. OG liegt, ist sie aber ruhig und hell. Zwei Zimmer sind zur Straße, Küche und Wohnzimmer zum Innenhof. In unmittelbarer Umgebung der Immobilie verkehren einige Bus- und Straßenbahnlinien. In Laufnähe gibt es ein paar Restaurants, Supermärkte, Bäckereien, Cafés und zwei Ärzte. Auch verschiedene Grün- und Parkanlagen, der Main sind fußläufig erreichbar. Zudem finden Sie Fitnessstudios, eine Buchhandlung, ein Modegeschäft und eine Postannahmestelle in der Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	65,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Einbauküche mit allen Geräten

Exposé - Galerie



Tageslichtbad



Badansicht II

Exposé - Galerie



großzügiger Balkon

Exposé - Grundrisse

