

Exposé

Bürofläche in Schwerin - Altstadt

**Gewerbefläche ca. 85 qm im Zentrum von Schwerin ,
Provisionsfrei**



Objekt-Nr. OM-426709

Bürofläche

Vermietung: **720 € + NK**

Ansprechpartner:
Alexander Hoppe
Telefon: 0177 4043050

Lübecker Straße 25-27
19053 Schwerin - Altstadt
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	1994
Energieträger	Gas
Summe Nebenkosten	255 €
Übernahme	sofort
Zustand	Neuwertig

Etage	1. OG
Büro- /Praxisfläche	85,00 m²
Gesamtfläche	85,00 m²
Stellplätze	2
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die angebotene Gewerbefläche befindet sich in der attraktiven Altstadt Schwerin. - Lübecker Straße 25-27.

Zu Vermieten ist eine Gewerbeinheit (ca. 85 m²).

Die Einheit eignet sich ideal für Büro-, Praxis- oder Dienstleistungsnutzung und besticht durch ihre funktionale Raumaufteilung sowie durch ihre gepflegte Ausstattung.

Die Fläche ist individuell gestaltbar.

Ausstattung

Die Einheit befindet sich im 1. OG und ist mit einem Aufzug zu erreichen. (Barrierefrei).

Die Einheit verfügt über zwei separate, geflieste Sanitärbereiche – eine Herrentoilette sowie eine Damentoilette. Dies bietet sowohl Mitarbeitern als auch Kunden bzw. Patienten einen hohen Komfortstandard und erfüllt alle Anforderungen an eine zeitgemäße Gewerbenutzung

Besonderes Merkmal dieser Einheit ist die flexible Raumgestaltung:

Ursprünglich war der Hauptbereich durch eine Trennwand mit zwei separaten Türen in zwei Räume aufgeteilt. Diese Trennwand wurde entfernt, sodass derzeit ein großzügiger, offener Raum zur Verfügung steht – ideal für Konzepte, die viel Fläche benötigen. Die beiden Türen sind jedoch weiterhin vorhanden und ermöglichen bei Bedarf eine unkomplizierte Wiederherstellung der ursprünglichen Raumaufteilung.

Weitere Ausstattung:

Aufzug

Lage

Die Einheit liegt direkt in der Innenstadt von Schwerin und hat somit eine sehr zentrale Lage.

- Kurze Wege zur sehr guten Infrastruktur
- 5 Gehminuten - Marienplatz Galerie
- 5 Gehminuten - Hauptbahnhof Schwerin
- 2 Gehminuten - Schlosspark-Center
- 2 Gehminuten - Innenstadt
- 8 Gehminuten - Schlossinsel Schwerin

Bäckerei, Supermärkte, Sparkasse, Discounter..., alles in der Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

