

Exposé

Freizeit in Eisenhüttenstadt

Massive Gartenlaube in Kleingartenanlage – Eisenhüttenstadt



Objekt-Nr. OM-426703

Freizeit

Verkauf: **6.000 €**

Ansprechpartner:
Josephine Braun

Diehloer Berge 22
15890 Eisenhüttenstadt
Brandenburg
Deutschland

Grundstücksfläche	300,00 m²
-------------------	-----------

Übernahme	Nach Vereinbarung
-----------	-------------------

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

+++ Verkauf und Abgabe bis Februar/März 2026 möglich +++

Zum Verkauf steht eine massive Gartenlaube mit Grundstück und Keller in der Kleingartenanlage „Am Berg“ in Eisenhüttenstadt. Die Nutzung erfolgt ausschließlich gemäß den Vorgaben des Bundeskleingartengesetzes (keine Wohnnutzung).

Die Laube sowie der Garten befinden sich in gutem, gepflegtem Zustand und eignen sich perfekt als Wochenend-Domizil und Erholungsort im Grünen mit Blick auf die gesamte historische Stahlstadt. Die bisherigen Besitzer pflegten das Objekt und Grundstück seit den 1970er Jahren mit viel Hingabe und Herzblut.

Angaben zum Objekt und Garten:

- Laube: ca. 30m² inkl. einem Zimmer, kleiner Küche, kleinem Bad, und kleinem Eingangsbereich
- Keller: ca. 10m²
- Gartenfläche: ca. 300m²
- Stromanschluss vorhanden
- Kalt-Wasseranschluss vorhanden (Warmwasser-Aufbereitung mittels Boiler möglich)
- Abwasserentsorgung vorhanden
- WC vorhanden, keine Dusche

Sonstiges

Angaben zum Preis und Abwicklung:

- Preis nach Vereinbarung
- letzte Schätzung im August 2025: 10.500 € (ohne Inventar sowie vorhandener Elektrik)

Die endgültige Übernahme erfolgt vorbehaltlich Zustimmung des Kleingartenvereins sowie gemäß dessen Satzung und den geltenden gesetzlichen Regelungen.

Alle Angaben nach bestem Wissen, jedoch ohne Haftung oder Garantie.

Besichtigungen sind nur vor Ort und nach vorheriger Absprache möglich.

Erst-Kontakt bitte via Direktnachricht an Josephine Braun hier im Portal aufnehmen! Die derzeitigen Besitzer sind meine Großeltern, der weitere Kontakt bzgl. Besichtigungsvereinbarung etc. wird nur bei ernsthaftem Interesse und ausschließlich telefonisch in die Wege geleitet!

Lage

Angaben zur Lage:

- Kleingartenanlage „Am Berg“ in den Diehloer Bergen in Eisenhüttenstadt (Die genaue Adresse und Parzellen-Nº wird im Rahmen einer Besichtigungsvereinbarung geteilt!)
- terrassierter Garten am Hang
- fußläufig erreichbar vom Parkplatz
- Busstationen ebenfalls fußläufig erreichbar in der Nähe des Eingangs der Kleingartenanlage, Entfernung zum Bahnhof "Eisenhüttenstadt" ca. 5km

- gute Erreichbarkeit mit dem Auto oder Regionalzug ab Berlin (Entfernung ca. 90km) sowie weiteren umliegenden Städten (Frankfurt/Oder, Guben, Cottbus etc.)

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Laube mit Eingang



Seitliche Rückansicht



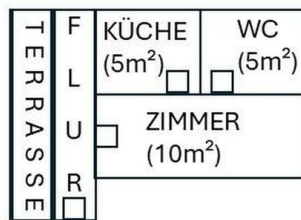
Seitliche Sicht

Exposé - Galerie



Kellerzugang

Exposé - Grundrisse



☐ Durchgang/Tür

→ Unter dem Bereich
„TERRASSE/FLUR“ liegt der
Keller (5x2 m²)

Gartengrundstücksfläche
300m²