

# Exposé

## Wohnung in Oberkrämer OT Bärenklau

### Erstbezug nach Sanierung



Objekt-Nr. OM-426683

#### Wohnung

Vermietung: **642 € + NK**

Ansprechpartner:  
Hausverwaltung

16727 Oberkrämer OT Bärenklau  
Brandenburg  
Deutschland

|                       |                      |                |                     |
|-----------------------|----------------------|----------------|---------------------|
| Baujahr               | 1950                 | Mietsicherheit | 1.800 €             |
| Etagen                | 2                    | Übernahme      | Nach Vereinbarung   |
| Zimmer                | 3,00                 | Zustand        | Erstbez. n. Sanier. |
| Wohnfläche            | 58,35 m <sup>2</sup> | Schlafzimmer   | 2                   |
| Energieträger         | Gas                  | Badezimmer     | 1                   |
| Nebenkosten           | 111 €                | Etage          | Erdgeschoss         |
| Heizkosten            | 117 €                | Heizung        | Zentralheizung      |
| Miete Garage/Stellpl. | 70 €                 |                |                     |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Mehrfamilienhaus mit 2 Aufgängen und gesamt 8 Wohnungen

## Ausstattung

gefliestes Wannenbad mit elektr. "Handtuchheizkörper"

Einbauküchenmöbel mit Stand E-Herd

Zentralheizung LPG

Warmwasserbereitung dezentral in der Wohnung, elektrisch.

Stromkosten sind nicht in der Miete enthalten.

## Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

## Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Einbauküche

## Lage

Am Waldrand

Oberkämer Ortsteil Bärenklau

## Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp      | Bedarfsausweis                |
| Erstellungsdatum       | ab 1. Mai 2014                |
| Endenergiebedarf       | 220,00 kWh/(m <sup>2</sup> a) |
| Energieeffizienzklasse | G                             |

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

