

Exposé

Einzelhandelsladen in Berlin

**Parktische Lagerfläche mit Büro im EG zentral in City
gelegen**



Objekt-Nr. OM-426648

Einzelhandelsladen

Vermietung: **1.380 € + NK**

Mobil: 0174 8408574

Böttgerstrasse 7
13357 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1954	Etage	Erdgeschoss
Etagen	8	Gesamtfläche	138,00 m ²
Energieträger	Fernwärme	Neben-/Lagerfläche	138,00 m ²
Übernahme	ab Datum	Verkaufsfläche	1,00 m ²
Übernahmedatum	01.02.2026	Schaufensterfront	1,00 m
Zustand	saniert	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Lagerfläche / Büro-Lagerraum 138 qm zu vermieten.

Hohe Decken für Lagernutzung. Es besteht Möglichkeit für Bürotische/Verwaltung für Lager auch zu nutzen.

Die Fläche befindet sich im Erdgeschoss, ebenerdig.

Die Fläche ist nicht unterkellert und kann auch schwere Gewichte vertragen.

Ausstattung

Die Fläche wurde gestrichen / aufgefrischt.

Die Räume sind warm und beheizt. Wasseranschluss, Kanalisation und Toilette sind vorhanden. Fenster mit Tageslicht.

Stromanschluss mit eigenen Zähler, Steckdosen.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Parkplatz kann bei Bedarf mitorganisiert werden.

Bitte keine Makleranfragen. Die Vermietung erfolgt provisionsfrei.

Eine Nutzung als Verein, Shisha-Bar oder sonstiges Lounge, Gastronomie (Cafe, Restaurant), Kita ist leider nicht möglich.

Lage

Zentrale Lage am Bahnhof Gesundbrunnen und Volkspark Humboldthain / S Humboldthain.

Direkt neben lebendigen Badstraße und U-Bahnhof Pankstraße.

Die nächsten, innerhalb der 5 Minuten fußläufig erreichbare Bahnhöfe, sind U Pankstraße, S Humboldthain und S Gesundbrunnen.

Zentrale Lage innerhalb des Bezirkes Mitte in Humboldthain / Gesundbrunnen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	70,00 kWh/(m ² a)
Endenergieverbrauch Wärme	70,00 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Lagertür

Exposé - Galerie



Lagerzufahrt



Lagerfläche

Exposé - Galerie



Lagerraum Großraum



Lagerraum Großraum hinten

Exposé - Galerie



Lagerraum Perspektive



Innenhof

Exposé - Galerie



Umgebung - Bhf Gesundbrunnen

Exposé - Grundrisse

