

Exposé

Wohnung in Graz

Wunderschöne 3-Zimmer-Neubauwohnung mit KFZ-Tiefgaragenabstellplatz WG-fähig



Objekt-Nr. OM-426629

Wohnung

Vermietung: **510 € + NK**

Ansprechpartner:
Alexandra Purkarthofer

8042 Graz
Steiermark
Österreich

Baujahr	2006	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	47,00 m²	Etage	2. OG
Nutzfläche	47,00 m²	Tiefgaragenplätze	1
Energieträger	Fernwärme	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	230 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wunderschöne 3-Zimmer-Neubauwohnung mit KFZ-Tiefgaragenabstellplatz und optionalem zusätzlichen Kfz-Abstellplatz – WG-fähig

St. Peter Hauptstraße 117, Top 9, 8042 Graz

47m² / 3 Zimmer + Bad + separates WC

2. Liftgeschoss

lichtdurchflutete Räume

perfekte Infrastruktur

Ausstattung

Küche möbliert (E-Herd, Ceranfeld, Dunstabzug, Kühl-Gefrierkombination, Geschirrspüler, Schränke, Kästen)

Vorzimmer, Schlafzimmer, Wohnzimmer, Badezimmer möbliert, WC extra

Fernwärme

Parkettboden

Kellerabteil

Waschmaschinenanschluss

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

zentral gelegen

Haltestelle von Straßenbahn und Bus in wenigen Gehminuten

Innenstadt, Universität, Autobahn in wenigen Autominuten

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	14,30 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Gang

Exposé - Galerie



WC



Zimmer 1

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Wohnküche



Zimmer 2