

# Exposé

## Garage in Solingen

**9 Einzelgaragen im Paket, Provisionsfrei! – sichere Kapitalanlage mit sofortigen Einnahmen**



Objekt-Nr. OM-426609

### Garage

Verkauf: **157.500 €**

Ansprechpartner:  
HSK

42719 Solingen  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

|           |        |         |          |
|-----------|--------|---------|----------|
| Baujahr   | 1967   | Zustand | gepflegt |
| Übernahme | sofort | Garagen | 9        |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives Garagenpaket bestehend aus 9 Einzelgaragen.

Die Garagen eignen sich ideal als sichere und pflegeleichte Kapitalanlage und überzeugen durch eine stabile Nachfrage sowie geringe laufende Kosten.

Garagen gelten als besonders krisenfeste Investments, da sie unabhängig von Mietpreisbremse, Energieeffizienzvorgaben oder umfangreichen Instandhaltungspflichten sind.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

## Ausstattung

9 separate Einzelgaragen

Solide Bauweise

Gute Zufahrtsmöglichkeiten

Leicht vermietbar

Geringer Verwaltungsaufwand

Keine aufwendige Instandhaltung

## Lage

Die Immobilie befindet sich in 42719 Solingen, einer gewachsenen und ruhigen Wohnlage mit überwiegend wohnwirtschaftlicher Nutzung. Das Umfeld ist geprägt von Mehrfamilienhäusern sowie Ein- und Zweifamilienhäusern und bietet eine angenehme Mischung aus urbaner Nähe und ruhigem Wohnen.

# Exposé - Galerie

