

# Exposé

## Freizeit in Neufelden

## Freizeitgrundstück in abgelegener Lage



Objekt-Nr. OM-426587

## Freizeit

Vermietung: **10 € + NK**

Ansprechpartner:  
Thomas Kamleitner

Langhalsen  
4120 Neufelden  
Oberösterreich  
Österreich

Grundstücksfläche	350,00 m²
-------------------	-----------

## Übernahme

sofort

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Dieses Grundstück bietet absolute Ruhe und eine seltene Alleinlage. Der Bestand aus einigen Bäumen und Sträuchern verleiht dem Areal eine natürliche, harmonische Atmosphäre.

Die Hanglage eröffnet reizvolle Gestaltungsmöglichkeiten für naturnahe Nutzungsideen – ideal für Erholung, Landwirtschaft im kleinen Rahmen, Naturprojekte oder als persönlicher Rückzugsort abseits des Alltags.

Ein besonderes Fleckchen Erde für alle, die die Stille und Ursprünglichkeit der Natur schätzen.

## Lage

Das Grundstück befindet sich in Langhalsen, in unmittelbarer Nähe zum Stausee Neufelden – einer beliebten Natur- und Erholungsregion im oberen Mühlviertel. Die Umgebung ist geprägt von weitläufigen Wäldern, sanften Hügeln und einer landschaftlich reizvollen Fluss- und Seenlandschaft.

Dank der ruhigen Alleinlage genießt man hier maximale Privatsphäre