

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Oberndorf in Tirol Gartenwohnung mit traumhaftem Ausblick



Objekt-Nr. OM-426586

### Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.400 € + NK**

Ansprechpartner:  
Sabine Höck

Hornweg 3  
6372 Oberndorf in Tirol  
Tirol  
Österreich

Baujahr	2025	Zustand	Neuwertig
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	57,00 m²	Badezimmer	2
Nutzfläche	57,00 m²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Garagen	1
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Moderne Neubauwohnung im Erdgeschoss mit 57 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 2 Zimmern in Oberndorf in Tirol. Die Wohnung ist sofort verfügbar und kann für mindestens 3 Jahre gemietet werden. Die monatlichen Kosten betragen 1.400 € zzgl. 150 € Betriebskosten. (Strom, Heizung, Wasser, WLAN)

Die Wohnung verfügt über ein großes Badezimmer mit hochwertigem Waschtisch, Dusche, WC und Badewanne sowie ein separates Gäste-WC. Die Räume sind mit hochwertigen Parkettböden ausgestattet und werden durch eine Fußbodenheizung beheizt. Zur Ausstattung gehört außerdem eine Einbauküche mit hochwertigen Miele- Einbaugeräten. Ein Garagenstellplatz sowie ein gepflegter Garten mit traumhaftem Panoramablick runden das Angebot ab.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

## Lage

Alleinlage, unverbaubar, traumhafter Ausblick auf das Kitzbühler Horn, separater Zugang, großzügige Garage,

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Grundrisse

