

# Exposé

## Souterrainwohnung in Dornbirn

**Möblierte 2-Zimmer-Wohnung (40 m<sup>2</sup>) in Dornbirn – ab 1. April verfügbar**



Objekt-Nr. OM-426585

### Souterrainwohnung

Vermietung: **475 € + NK**

Ansprechpartner:  
Susanne

6850 Dornbirn  
Vorarlberg  
Österreich

Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	40,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Strom	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	100 €	Etage	Keller
Übernahme	ab Datum	Heizung	Sonstiges
Übernahmedatum	01.04.2026		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wir suchen eine Einzelperson für eine gut gelegene, ca. 40 m<sup>2</sup> große 2-Zimmer-Wohnung in Dornbirn. Die Wohnung ist ab 1. April verfügbar und wird zu einer monatlichen Warmmiete von € 575 vermietet (inkl. aller Nebenkosten).

Die Wohnung verfügt über einen offenen Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche, ein separates Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit Dusche, Waschbecken und WC.

Die Wohnung ist voll möbliert. Sämtliche Möbel, die im Grundriss und auf den Fotos ersichtlich sind, sind Bestandteil der Miete. Der durchdachte Grundriss sorgt für ein komfortables und funktionales Wohngefühl und eignet sich ideal für eine Person.

Die Immobilie befindet sich in einem kleinen Wohnhaus mit insgesamt fünf Wohneinheiten. Die Wohnung liegt im Souterrain des Hauses und ist über den Keller zugänglich.

Der Bahnhof sowie das Stadtzentrum sind in ca. 10 Gehminuten erreichbar. Supermärkte und Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe. Ein privater Parkplatz ist nicht vorhanden, öffentliche Parkmöglichkeiten stehen jedoch in der Umgebung zur Verfügung.

Interesse?

Bitte kontaktieren Sie uns per Nachricht und fügen Sie eine kurze persönliche Vorstellung bei.

Hinweis: Anfragen ohne persönliche Vorstellung können leider nicht berücksichtigt werden.

Bei Schlüsselübergabe ist eine Kaution in Höhe von € 250 zu hinterlegen.

## Ausstattung

Die Wohnung ist voll möbliert. Sämtliche Möbel, die im Grundriss und auf den Fotos ersichtlich sind, sind Bestandteil der Miete. Der durchdachte Grundriss sorgt für ein komfortables und funktionales Wohngefühl und eignet sich ideal für eine Person.

## Lage

Der Bahnhof sowie das Stadtzentrum sind in ca. 10 Gehminuten erreichbar. Supermärkte und Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe. Ein privater Parkplatz ist nicht vorhanden, öffentliche Parkmöglichkeiten stehen jedoch in der Umgebung zur Verfügung.

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Gang

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

# Exposé - Grundrisse

