

# Exposé

## Penthouse in Simmern

**5 ZKB Penthouse-Wohnung mit EBK, Garage + großer Dachterrasse ab 1.5.2026 zu vermieten**



Objekt-Nr. OM-426574

### Penthouse

Vermietung: **1.275 € + NK**

55469 Simmern  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Zimmer	5,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	152,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	3
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	220 €	Etage	3. OG
Mietsicherheit	3.450 €	Garagen	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung
Übernahmedatum	01.05.2026		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Ausstattung zeichnet sich u.a. durch hochwertiges Eichen-Laminat in allen Zimmern aus. Die Türen sind weiß oder aus Glas.

Zur vorhandenen Einbauküche gehören: ein Backofen, ein Ceran-Kochfeld, eine Spülmaschine, ein Kühlschrank, ein Gefrierschrank, eine Dunstabzugshaube mit externer Entlüftung sowie eine Waschmaschine.

Neben der Küche befindet sich ein geräumiger Abstellraum.

Das Design der Küche besticht durch die mattweissen Fronten sowie einer Arbeitsplatte aus Eichenholz. Die verarbeitete Küchenrückwand ist, wie die Badezimmerwandfliesen cremefarben gehalten.

Die Warmwasseraufbereitung findet über einen Durchlauferhitzer statt.

Im modernen Badezimmer sind Bodenfliesen in Sandsteinoptik als wilder Verband verarbeitet. An den Wänden befinden sich cremefarbige Langpaneelfliesen. Zur Ausstattung gehört neben einer großzügigen Dusche, auch ein modernes großes Waschbecken mit 2 Wasserhähnen, zwei Handtuchhaltern, einer Eckbadewanne sowie ein großzügiger Spiegel.

## Ausstattung

### Fußboden:

Laminat, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Keller, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Sonstiges

Eine abschließbare Einzelgarage sowie ein Kellerabteil gehören ebenfalls zur Wohnung.

Die Küchen- und Garagennutzung ist bereits im Mietpreis enthalten.

Das Treppenhaus wird 14-tägig durch einen Hausmeisterservice geputzt, ebenso werden von diesem die Mülltonnen zur Leerung bereitgestellt. Diese Kosten sind bereits in den Nebenkosten eingerechnet.

## Lage

Am Stadtrand von Simmern/Hunsrück und doch zentral gelegen.

Von hier ist man schnell an die Mosel, auf die B50 oder die Autobahn unterwegs.

Autohäuser, Lebensmittel- und Einzelhandelsgeschäfte sind fußläufig erreichbar.

Bushaltestellen befinden sich ebenfalls in der Nähe.

Die Innenstadt/Apotheken/Ärzte können ebenfalls zu Fuß erreicht werden.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



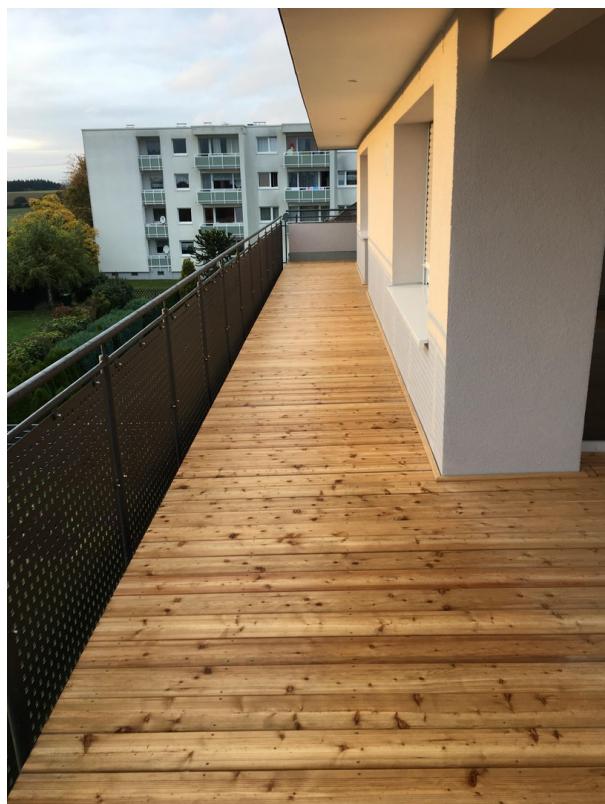
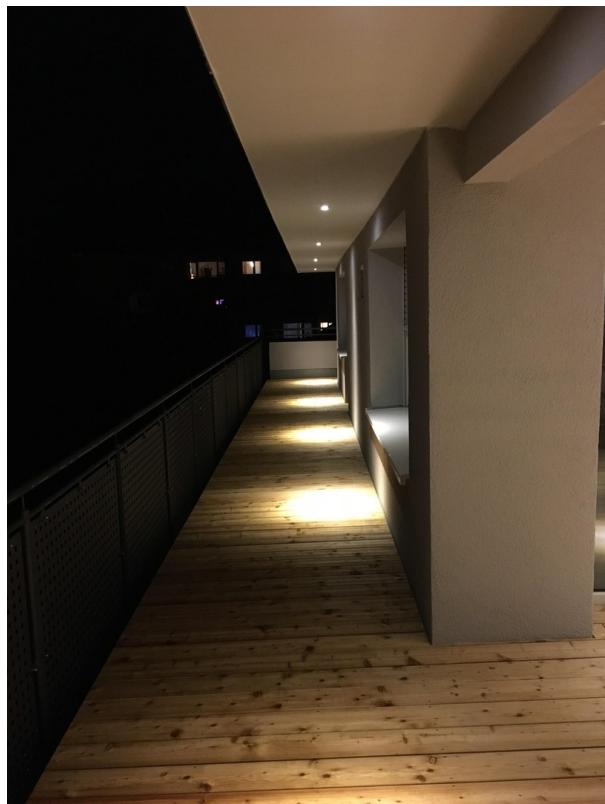
# Exposé - Galerie



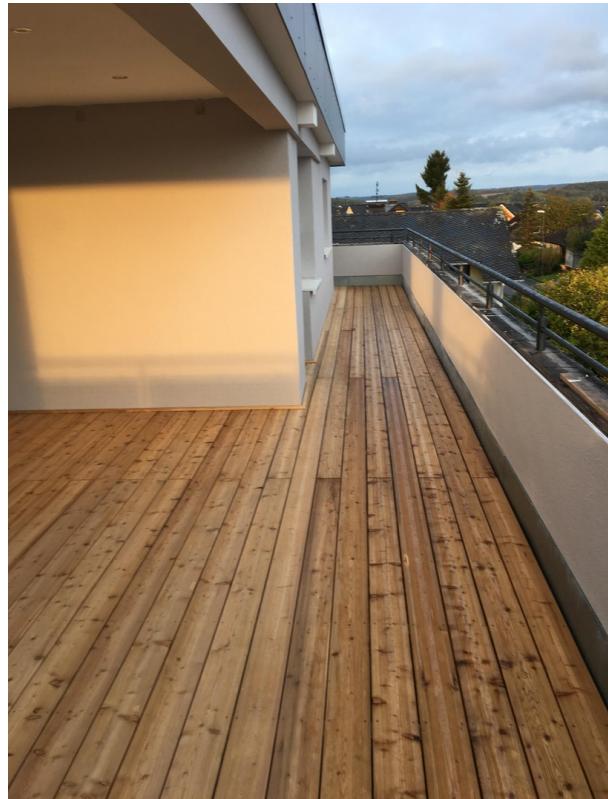
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

