

Exposé

Wohnung in Berlin - Treptow

Möblierte 2-Zimmerwohnung mit Balkon



Objekt-Nr. OM-426537

Wohnung

Vermietung: **975 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Hofmann

12487 Berlin - Treptow
Berlin
Deutschland

Baujahr	1910	Mietsicherheit	2.925 €
Etagen	4	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	63,70 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	85 €	Etage	1. OG
Heizkosten	85 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	175 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die angebotene 2-Zimmer-Wohnung ist Teil des Lilienthal-Karrees. Der individuelle Wohncharakter des Lilienthal-Karrees wird durch die gärtnerisch gestaltete sehr großzügige Grünanlage im Innenbereich unterstrichen. Die Wohnung befindet sich 1. OG und ist in einem renovierten sehr guten Zustand. Die Wohnung verfügt über eine Einbauküche. Die weitere Möblierung erfolgt kurzfristig in Abstimmung mit dem neuen Mieter.

Ausstattung

Schnelles Internet im Haus verfügbar:

Download 1.000 MBit/s maximal; Upload 50,0 MBit/s

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Vollbad, Einbauküche

Lage

Im Südosten Berlins, in der Nähe des Wissenschaftsstandorts Adlershof, befindet sich Berlin-Johannisthal, ein Teil des Berliner Stadtbezirks Treptow-Köpenick. Verkehrstechnisch innerhalb des Berliner S-Bahn-Ringes bestens angebunden liegt dieser historisch gewachsene Wohnbezirk. Die Nähe zum neuen Berliner Flughafen Berlin-Brandenburg macht den Standort noch attraktiver. Der Bus zum Flughafen hält in ca. 100 Meter Entfernung. Der Bus in Richtung S-Bahnhof Schöneweide hält ebenfalls in ca. 100 Meter Entfernung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	75,50 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Blick in den Flur



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer mit Schrank