

Exposé

Dachgeschosswohnung in Hamm

Helle Dachgeschosswohnung mit gemütlichem Grundriss in zentraler Wohnlage von Hamm



Objekt-Nr. OM-426522

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **420 € + NK**

Ansprechpartner:
Johannes Focher

Feidikstraße 79
59063 Hamm
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	3	Mietsicherheit	1.260 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	51,00 m²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	2,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	90 €	Etage	3. OG
Heizkosten	65 €	Heizung	Etagenheizung
Summe Nebenkosten	575 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese ansprechende Dachgeschosswohnung in der Feidikstraße 79 in Hamm überzeugt durch ihre helle Atmosphäre, einen gut geschnittenen Grundriss und den typischen Charme einer Dachgeschosslage. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus und bietet ein angenehmes, ruhiges Wohnumfeld.

Die Wohnräume sind lichtdurchflutet und wirken durch die großen Fensterflächen freundlich und offen. Die Dachschrägen verleihen der Wohnung eine gemütliche Wohnqualität, ohne die Nutzbarkeit der Räume einzuschränken. Der moderne Bodenbelag sorgt für ein zeitgemäßes Erscheinungsbild und lässt sich vielseitig einrichten.

Die Küche bietet ausreichend Platz für eine individuelle Küchengestaltung. Das Tageslichtbad ist funktional ausgestattet und verfügt über eine Badewanne. Insgesamt eignet sich die Wohnung ideal für Singles oder Paare, die eine ruhige und gepflegte Wohnatmosphäre schätzen.

Ausstattung

Ausstattung

- Renovierte Dachgeschosswohnung
- Helle Wohn- und Schlafräume
- Moderner Laminat- und Vinylboden in den Wohnräumen
- Separate Küche mit Fliesenspiegel
- Duschbad mit Badewanne
- Neue Gas-Etagenheizung (Vaillant)
- Weiße Wand- und Bodenfliesen im Bad
- Gepflegter Gesamtzustand

Fußboden:

Laminat, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Vollbad, Duschbad

Sonstiges

Interesse geweckt. Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftige Nachricht.

Lage

Hauptbahnhof Hamm ist fußläufig erreichbar, was die Lage besonders attraktiv für Berufspendler macht. Die Hammer Innenstadt ist sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln schnell zu erreichen. Zudem bietet die Umgebung Grünflächen und Freizeitmöglichkeiten, die den Wohnwert zusätzlich erhöhen.

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Zimmer 01



Zimmer 01

Exposé - Galerie



Zimmer 02



Zimmer 02

Exposé - Galerie



Zimmer 02



Flur

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Neue Gasetagenheizung

Exposé - Grundrisse

