

# Exposé

## Dachgeschoßwohnung in Hamm

**Helle Dachgeschoßwohnung mit gemütlichem Grundriss  
in zentraler Wohnlage von Hamm**



Objekt-Nr. OM-426522  
**Dachgeschoßwohnung**

Vermietung: **420 € + NK**

Ansprechpartner:  
Johannes Focher

Feidikstraße 79  
59063 Hamm  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Etagen	3	Mietsicherheit	1.260 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	51,00 m <sup>2</sup>	Zustand	renoviert
Nutzfläche	2,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	90 €	Etage	3. OG
Heizkosten	65 €	Heizung	Etagenheizung
Summe Nebenkosten	575 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese ansprechende Dachgeschoßwohnung in der Feidikstraße 79 in Hamm überzeugt durch ihre helle Atmosphäre, einen gut geschnittenen Grundriss und den typischen Charme einer Dachgeschoßlage. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus und bietet ein angenehmes, ruhiges Wohnumfeld.

Die Wohnräume sind lichtdurchflutet und wirken durch die großen Fensterflächen freundlich und offen. Die Dachschrägen verleihen der Wohnung eine gemütliche Wohnqualität, ohne die Nutzbarkeit der Räume einzuschränken. Der moderne Bodenbelag sorgt für ein zeitgemäßes Erscheinungsbild und lässt sich vielseitig einrichten.

Die Küche bietet ausreichend Platz für eine individuelle Küchengestaltung. Das Tageslichtbad ist funktional ausgestattet und verfügt über eine Badewanne. Insgesamt eignet sich die Wohnung ideal für Singles oder Paare, die eine ruhige und gepflegte Wohnatmosphäre schätzen.

## Ausstattung

### Ausstattung

- Renovierte Dachgeschoßwohnung
- Helle Wohn- und Schlafräume
- Moderner Laminat- und Vinylboden in den Wohnräumen
- Separate Küche mit Fliesenspiegel
- Duschbad mit Badewanne
- Neue Gas-Etagenheizung (Vaillant)
- Weiße Wand- und Bodenfliesen im Bad
- Gepflegter Gesamtzustand

### Fußboden:

Laminat, Vinyl / PVC

### Weitere Ausstattung:

Vollbad, Duschbad

## Sonstiges

Interesse geweckt. Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftige Nachricht.

## Lage

Hauptbahnhof Hamm ist fußläufig erreichbar, was die Lage besonders attraktiv für Berufspendler macht. Die Hammer Innenstadt ist sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln schnell zu erreichen. Zudem bietet die Umgebung Grünflächen und Freizeitmöglichkeiten, die den Wohnwert zusätzlich erhöhen.

### Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Zimmer 01



Zimmer 01

# Exposé - Galerie



Zimmer 02



Zimmer 02

# Exposé - Galerie



Zimmer 02



Flur

# Exposé - Galerie



Bad



Bad

# Exposé - Galerie



Neue Gasetagenheizung

# Exposé - Grundrisse

