

Exposé

Wohnung in Wels

Moderne und renovierte 1-Zimmer-Wohnung in Wels



Objekt-Nr. OM-426491

Wohnung

Vermietung: **554 € + NK**

Ansprechpartner:
Mario Schuler

Lindenstraße 18
4600 Wels
Oberösterreich
Österreich

Baujahr	1972	Heizkosten	29 €
Etagen	12	Summe Nebenkosten	121 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	35,44 m²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nutzfläche	35,44 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	92 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Mieten steht eine top gepflegte, frisch sanierten Wohnung mit rund 35,44 m² Wohnfläche und einem Kellerabteil (ca. 6 m²) und vielen Parkmöglichkeiten direkt vor dem Wohnobjekt.

Ausstattung

Helle Räume mit freundlichem Ambiente

Komplettsanierung 2025 (Sanitär, Böden, Türen, Malerarbeiten, Bad, Fliesen)

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Lage

Hochzentral doch ruhig im Herzen von Wels-Lichtenegg

Perfekte Anbindung an Einkauf, Ärzte und Café – alles fußläufig erreichbar in dieser sonnigen, familienfreundlichen Lage.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

