

Exposé

Erdgeschoßwohnung in Brake

4 Zimmer Wohnung, Behindertengerecht

Objekt-Nr. OM-426457

Erdgeschoßwohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:
Klaus Nullmeyer

Schulstraße 29
26919 Brake
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	ab Datum
Zimmer	4,00	Übernahmedatum	01.03.2026
Wohnfläche	93,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	150 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.300 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Haus besteht aus 4 Wohneinheiten und befindet sich direkt an der Kaje. Von hier sind es nur 50m bis zur Weser. Zu vermieten ist die Erdgeschosswohnung, die behindertengerecht umgebaut worden ist.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Barrierefrei

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	283,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	H