

# Exposé

## Einfamilienhaus in Rottenegg - St. Gotthard

### Haus in ruhiger Lage



Objekt-Nr. OM-426396

### Einfamilienhaus

Verkauf: **390.000 €**

Ansprechpartner:  
Jakob Kocher

Sankt Gotthard 20  
4112 Rottenegg - St. Gotthard  
Oberösterreich  
Österreich

Baujahr	1960	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	800,00 m²	Zustand	saniert
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	190,00 m²	Garagen	1
Nutzfläche	600,00 m²	Stellplätze	3
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Haus in ruhiger Lage

Ruhiges Haus 2021 Grund Saniert neue Wasser und stromleitungen VWS luftwärmepumpe.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Garten, Vollbad, Einbauküche

## Lage

Das Haus steht in einer ruhigen Lage, kein Zubau mehr möglich 2 Nachbarn.

### **Infrastruktur:**

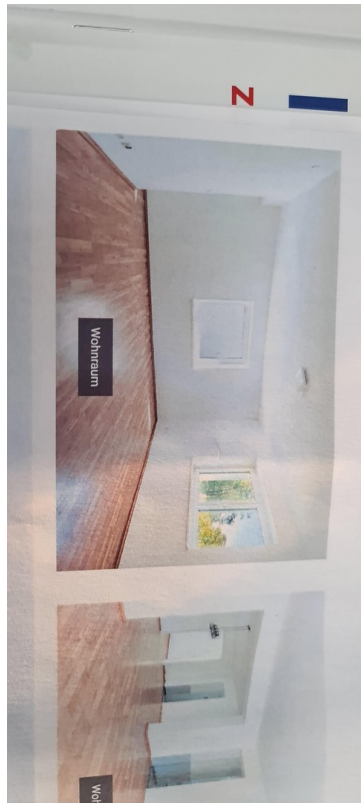
Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie

Daten & Fakten	
Wohnfläche	ca. 200 m²
Grundstücksgröße	ca. 891 m²
Zimmer	4
Bäder	2
WC	1
Balkone	1 = 12 m²
Garagenplätze	1
Parkplätze	2
Möblierungsart	Küche
Beziehbar	nach Vereinbarung
Baujahr	ca. 1975
HWB / fGEE	114 D / 1,32 C
Heizungsart	Wärmeluftheizung
Grünlage	✓
Ländliche Lage	✓
Garten privat	✓



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



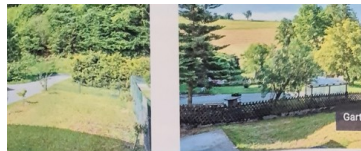
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse

