

Exposé

Wohnung in Duisburg

Charmante 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Duisburg-Obermeiderich



Objekt-Nr. OM-426359

Wohnung

Vermietung: **350 € + NK**

Ansprechpartner:
Kay Sieker

Neumühler Str. 33
47138 Duisburg
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1959
Etagen	3
Zimmer	1,00
Wohnfläche	31,00 m²
Energieträger	Gas
Nebenkosten	80 €
Heizkosten	65 €

Summe Nebenkosten	145 €
Mietsicherheit	1.050 €
Übernahme	sofort
Zustand	renoviert
Badezimmer	1
Etage	2. OG
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 1-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem ruhigen Mehrfamilienhaus mit 8 Wohnparteien im Stadtteil Duisburg-Obermeiderich. Der Balkon ist nach hinten zum grünen Gemeinschaftsgarten ausgerichtet und bietet eine angenehme Rückzugsmöglichkeit.

Ausstattung

- * Wohn-/Schlafzimmer
- * Separate Küche
- * Diele
- * Tageslichtbad mit großer Badewanne
- * Balkon zum Gemeinschaftsgarten
- * Eigener Kellerraum
- * Komplettes Inventar / Möbel können von der Vermieterin übernommen werden.

Einbauküche und Flurschrank werden dem Mieter kostenlos zur Nutzung überlassen.

Sie sind nicht Bestandteil der Mietsache und werden nicht mitvermietet.

Eine Instandhaltung, Reparatur oder Ersatz durch den Vermieter erfolgt nicht.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Nähe Landschaftspark Nord – ideal für Freizeit & Erholung

Sehr gute Verkehrsanbindung

Öffentliche Verkehrsmittel direkt vor der Haustür

Einkaufsmöglichkeiten und Infrastruktur in der Umgebung

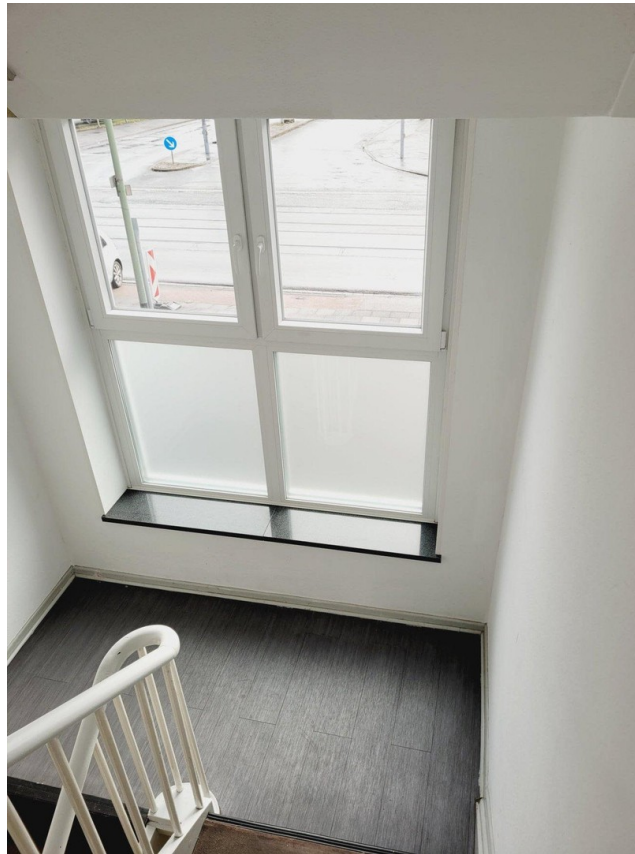
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

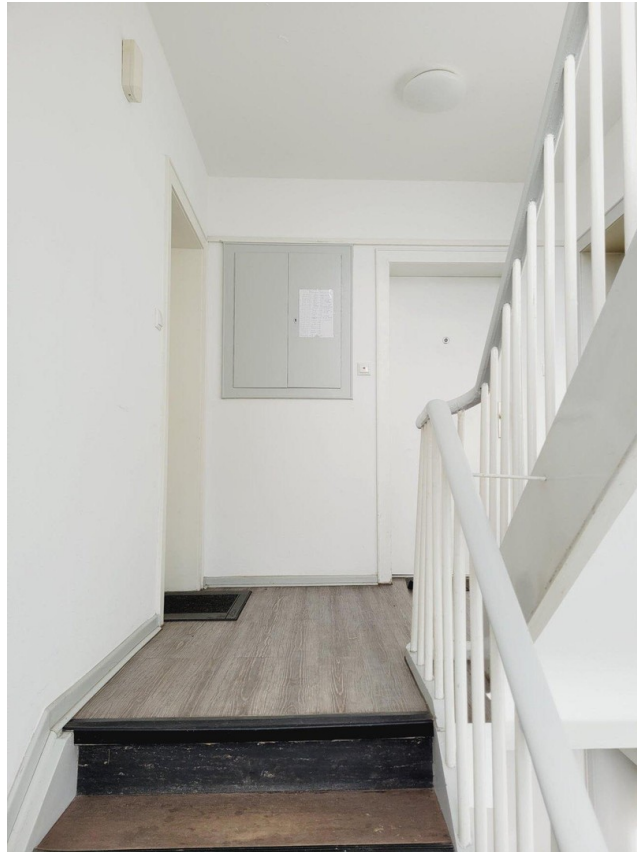
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	133,30 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Treppenhaus

Exposé - Galerie



Treppenhaus



Küche

Exposé - Galerie



Balkon



Balkon

Exposé - Galerie



Wohn-Schlafzimmer



Exposé - Galerie



Wohn-Schlafzimmer



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Flur



Flur